

## **Vermarktung des Baugebietes „Häuslesbühl 2. Bauabschnitt“ in Satteldorf**

### **Beginn der Vermarktung des Baugebietes „Häuslesbühl 2. Bauabschnitt“ in Satteldorf - ab Dienstag, den 30.05.2023 um 8:00 Uhr**

Das Baugebiet „Häuslesbühl“ liegt am östlichsten Ortsrand von Satteldorf. Im Baugebiet "Häuslesbühl" ist eine bis zu zweigeschossige Bebauung möglich; zulässig sind Einzel- und auch Kettenhäuser mit einer Dachneigung von 20° bis 28°. Die Grundstücksgrößen variieren zwischen ca. 314 m<sup>2</sup> und ca. 876 m<sup>2</sup>.

Im 2. Bauabschnitt des Baugebietes Häuslesbühl wurden von insgesamt 26 Bauplätzen bereits 15 verkauft. Der Gemeinderat hat beschlossen, in einer weiteren Vergaberunde dieses Jahr die übrigen 11 Bauplätze im 2. Bauabschnitt zu vermarkten. Von den 11 Bauplätzen werden 8 Bauplätze an Interessenten mit Ortsbezug und 3 Bauplätze an Interessenten ohne Ortsbezug vergeben.

Als Interessenten mit Ortsbezug gelten:

- Bürger/innen, die ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Satteldorf haben
- Bürger/innen, die ehemals - mind. 10 Jahre - mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Satteldorf wohnten,
- Arbeitnehmer/innen, die einen unbefristeten Arbeitsvertrag einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung schon mind. 3 Jahre in der Gemeinde Satteldorf haben.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach dem Windhundprinzip. Interessenten für den 2. Bauabschnitt können sich für die neue Vergabetranche nunmehr per E-Mail bewerben. Der zeitliche Eingang des Interessensformulars ist ausschlaggebend. Es wird ausschließlich an Eigennutzer verkauft, die das Haus selbst beziehen.

Der Kaufpreis für Grund und Boden beträgt 148 € pro m<sup>2</sup>. Die gesamten Anliegerleistungen (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag und Wasserversorgungsbeitrag) sind in diesem Betrag bereits enthalten. Neben den genannten Kosten fallen lediglich noch die Herstellungskosten für Hausanschluss- und Hausentwässerungsleitungen in Höhe von 8.820,00 Euro sowie die Vermessungs- und Vertragskosten an.

Interessenten können sich jederzeit gerne mit dem Bürgermeisteramt Satteldorf in Verbindung setzen. Ansprechpartner ist Frau Schmieg (Tel. 07951/4700-32, E-Mail: [schmieg@satteldorf.de](mailto:schmieg@satteldorf.de)).

**Eine telefonische Vormerkung sowie eine persönliche Abgabe des Interessenformulars ist nicht möglich bzw. wird nicht berücksichtigt.  
Es werden nur schriftliche Vormerkungen (ausschließlich per E-Mail: [schmieg@satteldorf.de](mailto:schmieg@satteldorf.de)) berücksichtigt.**

*Kinderbonus beim Bauplatzkauf:*

*Die Gemeinde Satteldorf gewährt Familien mit Kindern beim Erwerb von Wohnbaugrundstücken der Gemeinde eine Ermäßigung von 1.500,00 € pro Kind unter 18 Jahren auf den Bauplatzkaufpreis.*

*Voraussetzung für die Gewährung ist, dass die Familie mind. 5 Jahre in der Gemeinde wohnt und mit Hauptwohnsitz hier gemeldet ist.*