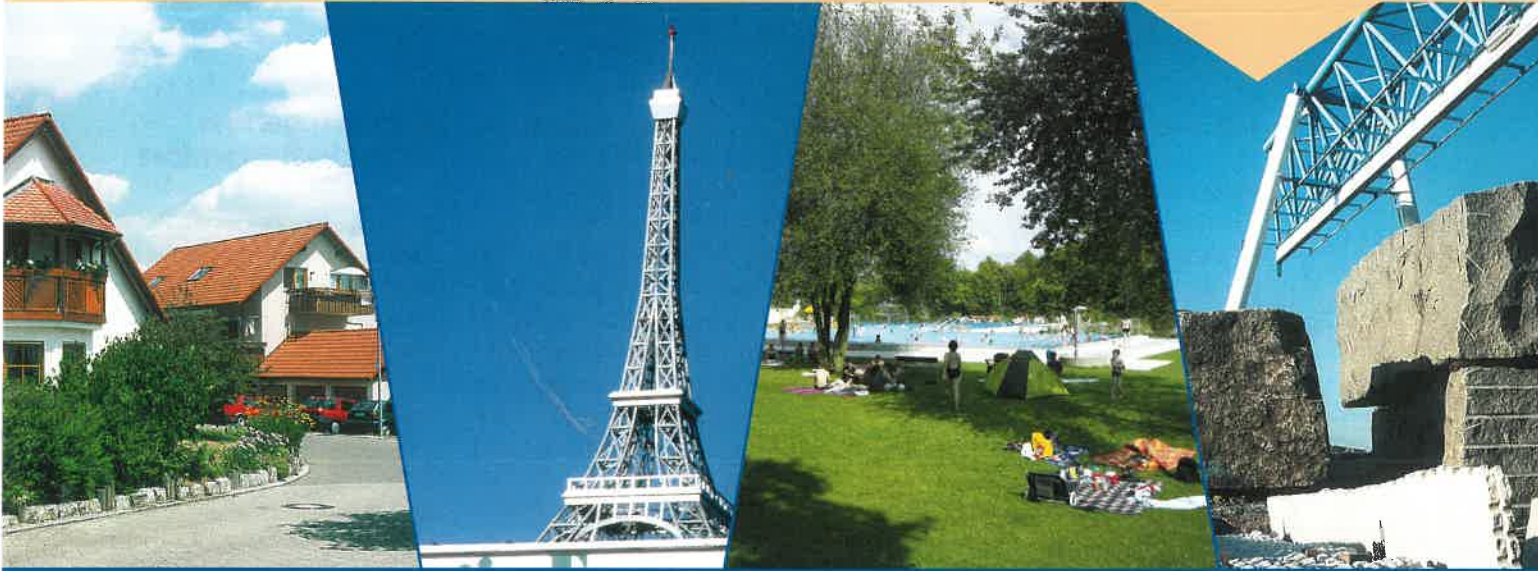


Gut im Sattel

sicher ans Ziel



HOHENLOHE-FRANKEN



GEMEINDE
SATTELDORF

Auf Wachstum programmiert

Für die Zukunft gerüstet

Die Gemeinde Satteldorf im Landkreis Schwäbisch Hall sitzt wirklich gut im Sattel! Sie zählt in wirtschaftlicher Hinsicht zu den stärkeren Kommunen in der Region Hohenlohe-Franken und hat keinen Grund zur Klage. Sie leistet sich das, was sie für ein bedarfsgerechtes Angebot vor Ort benötigt und legt dabei Wert auf hohe Qualität. Eine fundierte und langfristige Finanzplanung, basierend auf einer vorausschauenden Haushaltspolitik und verlässlichen Unternehmen, versetzt die Gemeinde in die Lage, finanziell gut ausgestattet zu sein. Welche Kommune kann das von sich behaupten?



Das Rathaus – modern und ansprechend wie die Gemeinde

Beste Lage

Satteldorf liegt zentral an zwei der wichtigsten Verkehrsachsen Europas und bietet unweit großer Ballungszentren wie Stuttgart, Würzburg, Ulm und Nürnberg beste Voraussetzungen für Firmengründungen, Betriebserweiterungen und -verlagerungen. Namhafte und weltweit agierende Firmen als auch Start-up-Unternehmen nutzen die hervorragenden Standortvorteile und sichern sich damit ihre Wettbewerbsfähigkeit. Hier ist man in guter Nachbarschaft. Mit dieser gewerblichen Entwicklung können Bürgermeister und Gemeinderat zufrieden sein. Zu den Unternehmen besteht ein sehr enger und persönlicher Kontakt. Wirtschaftsförderung ist Chefsache im Satteldorfer Rathaus!

Die Voraussetzungen für eine profitable Entwicklung eines Unternehmens sind in Satteldorf ausgesprochen gut. Die Gemeinde liegt exakt in der Mitte der bedeutendsten Ost-West-Achse "Paris-Prag", unmittelbar an der Anschlussstelle Crailsheim/Satteldorf der A 6 und knapp fünf Autominuten vom Autobahnkreuz A 6 / A 7 Feuchtwangen-Crailsheim entfernt. Dadurch ist Satteldorf auch in Nord-Süd-Richtung über die A 7 bestens angebunden. Unmittelbar an der Anschlussstelle Crailsheim/Satteldorf sorgen der Euro-Rasthof, das Autobahnhotel und ein Fast-Food-Restaurant für gute Verpflegung und Übernachtungsmöglichkeiten. Ebenso ist Satteldorf an das Schienennetz angeschlossen. Ein weiterer Grund, Satteldorf in den Fokus ansiedlungswilliger Unternehmen zu rücken. Seit September 2007 ist der Bahnhof in Satteldorf reaktiviert und wird nach der Stilllegung Mitte der 80er Jahre wieder genutzt. Berufspendler, Schüler und Reisende freuen sich auf das verbesserte und zusätzlich geschaffene Angebot im öffentlichen Nahverkehr. Über die Wiederaufnahme des Güterbahnverkehrs wird intensiv nachgedacht. Bei genügendem Interesse aus dem Gewerbepark ist ein Gleisanschluss zur Verbesserung der Infrastruktur fest eingeplant.

Hervorragender Wirtschaftsstandort

Die prosperierende Gemeinde Satteldorf stellt als Wirtschaftsstandort die Bedürfnisse von Großunternehmen, Handwerk und Dienstleistung wie auch Kleinbetrieben gleichermaßen zufrieden. In dem bis auf den letzten Quadratmeter besetzten "Industriegebiet Satteldorf" haben sich Produktions- und Handelsbetriebe an der A 6/B 290 niedergelassen. Vorausschauend wurde in unmittelbarer Nachbarschaft östlich der Bahnlinie der "Gewerbepark Satteldorf" erschlossen. Auf einer Fläche von 20 Hektar, steht zusätzlicher Raum für Neuansiedlungen zur Verfügung. Zudem gibt es im Teilort Gröningen ein weiteres attraktives Gewerbegebiet. Handwerksbetriebe und Kleingewerbe haben sich hier schon niedergelassen und bilden eine geschlossene Kulisse. Insgesamt hat Satteldorf derzeit über 2.000 Arbeitsplätze zu bieten. Das vorhandene Entwicklungspotenzial ist beispielhaft in der Region. An Satteldorf führt wahrlich kein Weg vorbei. Für Bürgermeister Kurt Wackler, steht fest: "Satteldorf wird sich als lebenswerter Wohn- und zukunftsfähiger Gewerbestandort stets weiterentwickeln."



Im Gespräch mit Kurt Wackler

Die Gemeinde Satteldorf hat sich als Standort für Betriebe aus unterschiedlichsten Branchen wie auch durch ihr gutes Wohnumfeld in den vergangenen Jahren einen ausgezeichneten Ruf erarbeitet. Die Gemeinde hat stets Interessantes zu bieten. Bürgermeister Kurt Wackler im Gespräch über die Vorzüge des Wirtschaftsstandorts SATTELDORF.

Die Gemeinde Satteldorf hat sich enorm entwickelt. Man könnte sogar sagen, dass sie ein sorgenfreies Leben hat. Wie fällt Ihre Standortanalyse aus?

Wackler: Satteldorf und seine Ortsteile Gröningen und Ellrichshausen haben sich äußerst positiv entwickelt, die Bevölkerung und auch das Arbeitsplatzangebot wachsen stetig. Die nachhaltige und kontinuierliche Arbeit zur Verbesserung und dem Ausbau unserer Infrastruktur trägt Früchte. In den letzten Jahren wurde mit umfangreichen Sanierungs-, Wohnumfeld- und Flurbereinigungsmaßnahmen viel für die alten Ortskerne getan. Neue attraktive Baugebiete wurden in allen Ortsteilen erschlossen. Wohnqualität und ein guter Standard waren uns bei allem wichtig. Wir können eine hohe Lebensqualität und gute Infrastruktur vorweisen. Von Sorgenfreiheit zu sprechen wäre unpassend – vielmehr sind wir mit dem Erreichten durchaus zufrieden. Gleichwohl gilt es, dass sich alle Beteiligten auch in Zukunft anstrengen, weiter effizient und sparsam zu arbeiten und sich bietende Chancen zu nutzen. Eine Anpassung an die sich ständig ändernden Aufgaben und neuen Anforderungen ist für uns selbstverständlich.

Die Kommunen rüsten und positionieren sich. Vielerorts stellt man ein Leitbild auf. Wie sieht dieses im Hinblick auf die Zukunft für Satteldorf aus?

Wackler: Aktiv und familienfreundlich für ein gutes Miteinander – diesen Satz würde ich über die Arbeit und das Zusammenleben in unserer Gesamtgemeinde schreiben. Für alle Einwohner

der Gemeinde soll der hohe Lebens- und Freizeitwert erhalten werden; die Förderung der Dorfgemeinschaften und der verschiedenen kulturellen und sportlichen Gruppen ist uns wichtig und eine permanente Aufgabe. Unser Ziel ist es, bei allem Wachstum und neuen Entwicklungen auch die gewachsenen Strukturen und die örtlichen Traditionen zu erhalten. Bewährtes gilt es mit Neuem optimal zu verbinden!

Die Zukunft der Kommunen wird in einem gesunden und guten Arbeits- und Wohnumfeld abgebildet. Satteldorf hat da eine Menge zu bieten.

Wackler: Zu den Stärken unserer Gemeinde zählt die hervorragende Lage und optimale Verkehrsanbindung wie auch das gute Arbeitsplatzangebot in den unterschiedlichsten Branchen. Der gute Standard unserer Kindergärten, Schulen, Sport- und Festhallen wie auch der weiteren öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde sind bekannt, wie bspw. das im vergangenen Jahr umfassend modernisierte Freibad.

Für alle Altersgruppen und die Familien wird etwas getan. So nehmen wir gerne auch unter 3-jährige im Kindergarten auf und bieten flexible Öffnungszeiten in den Regelkindergärten aller Ortsteile. Die wohnortnahe Grund- und Hauptschule bietet eine kinderfreundliche Atmosphäre. Alle weiterführenden und berufsbegleitenden Schulen sind im nahen Crailsheim vorhanden. Für unsere älteren Gemeindemitglieder wird ein sehr guter ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst angeboten; wenn nötig, stehen auch eine Seniorenwohnanlage sowie das Pflege-

heim Alexandrinenstift zur Verfügung. Aktive Vereine und Kirchen und deren engagierte Jugendarbeit tragen das Gemeinschaftsleben. Ehrenamt und bürgerschaftliches Engagement sind bei uns keine Fremdworte. Auf die gute Zusammenarbeit und das gute Miteinander aller gesellschaftlichen Gruppen bin ich stolz. All dies ist für die Arbeit an einer erfolgreichen Zukunft wichtig und zeichnet unsere Gemeinde aus.



Bürgermeister Kurt Wackler

Der Bürgermeister einer Gemeinde ist der oberste Wirtschaftsförderer. Wo sehen Sie Ihre Hauptaufgabenschwerpunkte in den nächsten Jahren?

Wackler: Das wirtschaftliche Fundament unserer Gemeinde sind die örtlichen Unternehmen, Handwerker und Betriebe. Die Bestandspflege und der enge Kontakt zu den örtlichen Unternehmen sind mir stets besonders wichtig. Daneben wollen wir auch in Zukunft unsere Chancen bei der Neuansiedlung nutzen. Die Vorbereitungen und Voraussetzungen hierzu sind mit dem Gewerbepark I geschaffen. Auch der Gewerbepark II mit weiteren 25 Hektar ist im Flächennutzungsplan bereits abgesichert. Eine vorausschauende Bodenpolitik ist unerlässlich. Die Unterstützung der Firmen bei anstehenden Bauvorhaben oder aber der Bewilligung von Fördermitteln ist mir selbstverständlich. Uns ist kein Weg zu weit, und wenn sich eine Hürde in den Weg stellt, werden wir mit Beharrlichkeit und verlässlich an einer Lösung arbeiten sowie für die Interessen unserer Partner eintreten. Vorausschauendes und engagiertes Handeln hat oberste Priorität, denn agieren ist besser als reagieren.

Quicklebendige Gemeinde



Wohn- und Lebensqualität in einem intakten Umfeld

In Satteldorf sind die Menschen aktiv. Hier ist viel geboten, nicht zuletzt durch die vielen Vereine als auch die Kirchen. Das Ehrenamt und das bürgerschaftliche Engagement werden hoch gehalten. Zahlreiche übergreifende und eng vernetzte Angebote und Veranstaltungen aller gesellschaftlichen Gruppen in der Gemeinde sind beispielhaft. Neben einem breiten Angebot für Kinder und Jugendliche kommen auch die Älteren nicht zu kurz. Bemerkenswert ist, dass Vereine, Schulen, Kirchen und die Gemeinde an einem Strang ziehen. Satteldorf legt größten Wert auf ein gutes Miteinander und Wohlfühlklima in der Gesamtgemeinde.

Gute Infrastruktur

Die Lebendigkeit einer Gemeinde zeigt sich an der Vielfalt ihrer Einrichtungen. In Satteldorf ist die Grundversorgung intakt. Supermärkte, Ärzte, Zahnarzt und Kinderarzt als auch Krankengymnasten und Physiotherapeuten, Banken und ein gut sortierter Einzelhandel bieten alles für den täglichen Bedarf. Vier Kindergärten in Satteldorf, Ellrichshausen und Gröningen decken den Bedarf. Ein flexibles Betreuungsangebot ist mit der Option der Betreuung von Kindern ab dem zweiten Lebensjahr gekoppelt, auch der Ganztagesbetreuung wird man sich bei entsprechendem Bedarf annehmen. Die Grund- und Hauptschule genießt einen guten Ruf. Als Wachstumsgemeinde hat die Arbeit um ein familienfreundliches Angebot natürlich vorrangige Priorität. Daneben wird ein hervorragendes ambulantes und stationäres Altenhilfeangebot vor Ort vorgehalten.

Wohnbaugebiete

Hohe Wohnqualität zeichnet die Gemeinde mit ihren Teilorten aus. Der Wohnbauentwicklung wird auch weiterhin ein großes Augenmerk gewidmet. Neben der Innenortsentwicklung in den gewachsenen Ortskernen wurden neue attraktive Wohnbaugebiete in Satteldorf und seinen Ortsteilen erschlossen, um jungen Familien zu erschwinglichen Konditionen die Möglichkeit zu geben, sich ein Eigenheim zu schaffen. Der Bedarf ist gegeben. Seit 1995 stieg die Zahl der Einwohner um 14 Prozent auf derzeit 5 250 an. Das ist ein überproportionales Wachstum und liegt damit weit über dem Landesdurchschnitt. Auch für die kommenden Jahre wird von den verantwortlichen Stellen der Gemeinde ein weiteres Wachstum prognostiziert. Strukturell bemerkenswert ist, dass die Gemeinde eine überdurchschnittlich junge Bevölkerung im Vergleich zu Landkreis und Land Baden Württemberg vorzuweisen hat.



Kindergartenneubau Am Dorfplatz

Freizeit

Das Wohlfühlklima liegt auch an den vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Dazu gehört das tolle solarbeheizte

Gezielt und vorbildlich

Zeitreise in eine frühere Welt und besonderes Erlebnis im Grünen – die Hammerschmiede Gröningen

Freibad, das die Gemeinde erst 2006 umfassend modernisierte und mit vielen Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche ausbaute.

Neben dem Bad hat Satteldorf in den zurückliegenden Jahren immer wieder zukunftsweisend in eine lebenswerte Infrastruktur investiert, wie dies an drei Sport- und Festhallen zu erkennen ist.

Freizeitmöglichkeiten lassen kaum Wünsche offen: Radtouren auf einem ausgedehnten Wegenetz, Wanderungen in idyllischer Landschaft mit reizvollen Tälern von Jagst und Gronach mit dem dortigen Naturschutzgebiet bis hin zu den Ausläufern der Frankenhöhe locken die Spaziergänger und Naturfreunde an. Gutbürgerliche Gaststätten, Restaurants und Versperstuben laden zum Verweilen ein.

Für einen erholsamen Familienausflug bietet sich insbesondere die Hammerschmiede in Gröningen an. Das Industriedenkmal mit Museum liegt überaus idyllisch an der Gronach im gleichnamigen Tal. Auch hier kann man ausgedehnt spazieren gehen und sich in der Gaststätte "Einkehr zur Hammerschmiede" stärken. Von April bis Oktober kann die Hammerschmiede außer montags täglich besichtigt werden. Zusätzlich besteht an jedem 1. Sonntag im Monat die Möglichkeit, einem Schmied bei seiner anstrengenden und schweißtreibenden Arbeit über die Schulter zu schauen. Früher wurde hier Werkzeug für das Handwerk, die nahe gelegenen Steinbrüche und für die Landwirtschaft geschmiedet. Eine Besonderheit ist die dreiköpfige Schwanzhammeranlage, die von einem Wasserrad

angetrieben wird. Auch eine historische und noch voll funktionsfähige Ölmühle gibt es zu bestaunen. Das jährliche Hammerschmiedefest Ende August lockt viele Besucher an.



Jugendarbeit in der Gesamtgemeinde

Besonders hervorzuheben ist die aktive Vereinsarbeit, denn sie hat in Satteldorf, Gröningen und Ellrichshausen gute Tradition. Über 30 Gruppen, Vereine, Gemeinschaften und Verbände bieten abwechslungsreiche sportliche und kulturelle Betätigungsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten an. Die Jugendarbeit wird in allen Vereinen groß geschrieben. Gleiches gilt für die Arbeit der kirchlichen Gruppen der Gemeinde. Das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Gesamtgemeinde und der Gemeinschaftssinn kommen in besonderer Weise durch das seit vielen Jahren angebotene Ferienprogramm für Kinder und Jugendliche während der Sommerferien mit einer großartigen Beteiligung zum Ausdruck. Zur Unterstützung der Jugendarbeit bereitet die Kommune derzeit ein weiteres Angebot der offenen Jugend-

arbeit für 12- bis 18-Jährige mit Unterstützung eines qualifizierten Jugendreferenten vor.

Die gezielte und vorbildliche Jugendarbeit in der Gemeinde trug schon vielfach Früchte: So wurde die bemerkenswerte Arbeit des größten Vereins in der Gemeinde, der Spielvereinigung Gröningen-Satteldorf mit über 1 600 Mitgliedern, mit zahlreichen Sportjugendförderpreisen ausgezeichnet. Gezielte Talentförderung ist bei der Spielvereinigung wie auch den weiteren Vereinen neben dem Angebot des Breiten- und Freizeitsports vorbildlich. Beispielhaft ist das mit Grund- und Hauptschule, Kindergärten und Spielvereinigung Gröningen-Satteldorf organisierte "Kids-aktiv-Programm", das sich ganz gezielt der aktiven Bewegung der Kleinsten annimmt.



Gewerbepark Satteldorf

Beste Infrastruktur:
Direkte Zufahrt von
der A 6 / B 290 zum
Gewerbepark



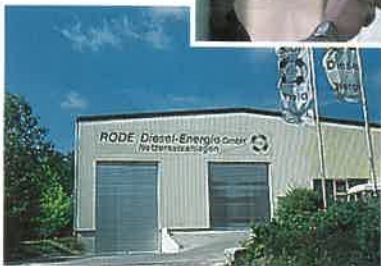
Druckerei Döring:
"Ideal für
Existenzgründer"



Beste Lage:
Gasversorgung Süd-
deutschland



Hoher Qualitäts-
anspruch:
Steinsanierung und
Denkmalpflege



Energiehandel
Rode und Pulver-
beschichter Mecco:
Zwei Beispiele für
einen vielfältigen
Branchenmix



Ein Standort der allerbesten Güteklasse

Der Gewerbepark Satteldorf bietet als Industriestandort Vorteile, wie sie nur selten anzutreffen sind. Durch seine unmittelbare Nähe zu den beiden Verkehrsachsen A 6/A 7 liegen die logistischen Vorzüge praktisch "auf der Straße". Durch eine neu angelegte Stichstraße direkt mit den Autobahnzubringern verbunden, bietet das 20 ha große Areal zu günstigen Konditionen voll erschlossene Grundstücke entsprechend den individuellen Bedürfnissen der Unternehmen.

Zu den Besonderheiten gehört auch ein möglicher Gleisanschluss sowie die Versorgung mit Erdgas. Der Gewerbepark ist für Neuansiedlungen wie Auslagerungen in gleichem Maße attraktiv.

Im direkt angrenzenden Industriegebiet finden sich eine Vielzahl von mittelständischen Firmen, Handelsbetrieben und Industrieunternehmen mit erstklassigem Image. Hier lassen sich leicht Geschäftskontakte aufbauen, ergeben sich Gelegenheiten zu Kooperationen und jeder Existenzgründer findet aber auch freundschaftlichen Rat von erfahrenen Unter-



nehmern in der Startphase. Und nicht zu vergessen: Eine Ansiedlung kann je nach Ausgangslage durch Mittel von der Europäischen Union und dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum gefördert werden. Und was auch nicht vergessen werden sollte: Bei der örtlichen Verwaltung wird der Dienstleistungsgedanke groß geschrieben. Bürgermeister Kurt Wackler und sein Rathaus-Team helfen unbürokratisch und schnell.



Gewerbepark Satteldorf



◀ Wirtschaftsförderung ist Chefsache:
BM Kurt Wackler hat das passende
Grundstück für Ihre Anforderungen

1a-Standort an der A6 mit Entwicklungspotenzial ▶





Einzigartig:

**Das Bauer
Fühl-Mich-
Wohl-Haus®**

**Top-Wohnklima in allen Jahreszeiten
Platz für die ganze Familie**



bauer holzbau

**www.bauer-holzbau.de
74589 Satteldorf-Gröningen
Tel. 07955/3850**

Besser Bauen. Besser Bauer.

bauer holzbau aus Satteldorf Gröningen – der kompetente Partner für den Holzbau in der Region

Tradition und Fortschritt miteinander zu verbinden gehört zur Firmenphilosophie des Unternehmens, das 1884 gegründet wurde und seit 1978 in der vierten Generation von Walter und Friederich Bauer in Satteldorf-Gröningen geführt wird.

Ausgehend von den Wurzeln der Zimmermannskunst hat sich bauer holzbau als vielseitiges, flexibles und hochmodernes Holzbauunternehmen in der Region positioniert. Handwerkliche Arbeit wird mit industrieller Produktion gekonnt verknüpft. Dafür sorgen die hoch qualifizierten rund 35 Mitarbeiter, vom Zimmermannslehrling bis hin zum Bauingenieur und Architekt. Mitarbeiterschulungen halten die Angestellten immer auf dem neuesten technischen Stand.

Wesentliche Kernkompetenz liegt in der Fertigung des "bauer Fühl-Mich-Wohl-Hauses®", von Nagelplattenbindern sowie in vorgefertigten Holzelementen für Gewerbe- und Agrarbau. Die Produktpalette geht jedoch weit über dieses hinaus bis hin zu Wohnhaus-Aufstockungen und Anbau, Bau von Carports, Reithallen, Zimmereiarbeiten sowie dem Ingenieurholzbau.

bauer holzbau möchte privaten, gewerblichen und öffentlichen Bauherren die Vorteile der Holzbauweise durch zielgruppengerechte Angebote und Leistungen nahe bringen. So ist beispielsweise die kurze Bauzeit mit sofortigem Bezug ein klarer Vorteil.

Die Vorfertigung erfolgt zu großen Teilen in der eigenen Produktionshalle, wo weit- aus genauere Qualitätskontrollen als auf

der Baustelle durchgeführt werden können. Ob eine preisgünstig planbare Systemlösung im flexiblen Rastermaß oder ein individuell geplantes Gebäude in Holzbauweise bevorzugt wird, können die Bauherren anhand ihres Bedarfs frei entscheiden. Planung, Statik und Ausführung werden dabei aus einer Hand angeboten.

Mit dem Konzept "Fühl-Mich-Wohl-Haus®" stößt das Unternehmen auf großes Interesse bei Familien, die sich ihren Traum vom eigenen Haus erfüllen möchten. Holz als nachhaltiger Rohstoff ist einer der langlebigsten und wertbeständigsten Baustoffe. Ein Gebäude in Holzrahmenbauweise soll sowohl bei Wärme als auch bei Kälte sowie bei trockenem und feuchtem Wetter ausgleichend wirken. Dank einer auf minimalen Energieverbrauch ausgerichteten Gesamtkonzeption und der hocheffizienten Wärmedämmung kann bauer holzbau ein Haus bieten, das beim Energieverbrauch heute schon die Anforderungen von morgen erfüllt. Die Einbindung modernster Haustechnik wie Wärmepumpen, Solarwärme oder Fotovoltaik gehört zum Standard.

Damit auch weniger geübte Handwerker beim eigenen Häuslesbau mithelfen können, haben die Fachleute von bauer holzbau ein so genanntes Ausbau-Handbuch entwickelt. In diesem wird jeder Bauabschnitt genauestens zum Nacharbeiten erklärt um somit entstehende Baukosten zu senken.

Kundenorientierung und -service haben für bauer holzbau oberste Priorität.

www.bauer-holzbau.de



Impressum

Eine Information der Gemeinde Satteldorf

Texte Astrid Hackenbeck
freie Journalistin – Crailsheim
und Gemeinde Satteldorf

Fotos Fotostudio Hahn (Wallhausen)
und Gemeinde Satteldorf

Anzeigen STUDIO 64, Werbeagentur
GmbH, Brackenheim

Sibatex Industries GmbH

Die Firma Sibatex Industries mit Sitz in Gröningen hat sich auf Objekt-, Ausstellungs- und Messebodenbeläge spezialisiert und ist auch bei der internationalen Kunstausstellung in Kassel vertreten, wie der Documenta 12. Für rund 10 000 Quadratmeter hat das Unternehmen Böden und Bodensysteme entwickelt und geliefert. Aufgrund der Flexibilität in Bezug auf die Umsetzung von kreativen Ansprüchen, wie spezielle Materialqualitäten und besondere Farben, wurde Sibatex der Auftrag für die vergangenen Kunstausstellungen der Documenta immer wieder erteilt.

Besondere Herausforderungen sind eine Spezialität von Sibatex, wie beispielsweise textiler Nadelvliesboden in tiefrot für eine Ausstellungshalle der Documenta. Viele Kunden schätzen auch die bautechnische Abteilung des Gröninger Unternehmens mit Planungs- und CAD-Serviceleistungen. In den letzten Jahren konzentriert sich Geschäftsführer Siegfried Bach auf Objekt-, Industrie-, Design- und Messebodenbeläge sowie Unterbodensysteme, welche auch als Fertigteil-Estrichelement im Alt- und Neubau zum Einsatz kommen und dazu beitragen, die Bauzeit zu verkürzen.

www.sibatex.de



Invatec Kunststofftechnik

Als anerkanntes Unternehmen im Bereich Kunststofftechnik entwickelt und fertigt Invatec Kabelkanäle aus Kunststoff. Mit Kabeln etwas bewegen, so lautet die Devise des Unternehmens. Ob Energie- oder Datenströme – was zählt, ist die reibungslose Kommunikation für grenzenlose Mobilität und Lebensqualität. Invatec setzt sich für Lö-

sungen ein, die ein Plus an Innovation, Qualität, Sicherheit und Wirtschaftlichkeit bieten. Die Kunden profitieren von den ständigen Weiterentwicklungen und Produktschulungen mit Zertifizierung, vom umfassenden Service und der just-in-time-Lieferung direkt auf der Baustelle.

www.invatec-gmbh.de

Unser Name steht für Kreativität,
Qualität und Flexibilität.
Eigenschaften, auf die unsere Partner und
Kunden seit langen Jahren vertrauen.



Bodenkonzepte für:

- Krankenhäuser | Pflegeheime | Arztpraxen
Gesundheitszentren | Kindergärten
- Industriebetriebe | Büro + Verwaltung | Hotels
- Handel | Gastronomie | Freizeit | Möbelhäuser
- Expo + Event

Unsere Produkte:

- Unterbodensysteme | Estrichfertigelemente
- Design-Bodenbeläge | Homogen-Bodenbeläge
- Textile + Elastische Objekt-Bodenbeläge
- Messe-Bodensysteme
- Glas-Bodensysteme | Feinsteinzeug-Bodenfliesen

Besonderheiten + Service:

- Gestaltungsservice | Individuelles Bodendesign
- Verlege- und Montageschulung unserer Servicepartner

Gahmweg 35 • 74589 Satteldorf – Gröningen • Tel: 079 55 92 69 60 • sibach@sibatex.de

invatec

Wir schützen Kabel!

invatec gmbh, Rötstr. 4, 74589 Satteldorf, Tel. 0 79 55/92 68-0, www.invatec-gmbh.de

Firmen

Schön + Hippelein Natursteine

Vom Handwerksbetrieb zum großen Unternehmen

Satteldorf ist steinreich! Im wahren Sinne des Wortes, denn das hier ansässige traditionsreiche Familienunternehmen Schön + Hippelein GmbH + Co.KG arbeitet unter anderem mit Natursteinen aus dem unweit von Satteldorf gelegenen Steinbruch bei Neidenfels.

Die beiden Jungunternehmer und Freunde Georg Schön und Karl Hippelein gründeten im Jahre 1903 die Muschelkalkwerke Schön + Hippelein. Ihr Erfolg war einmal ihre berufliche Qualifikation und das Erschließen des Muschelkalkvorkommens an der Jagst. So konnten sie schon damals große Bauwerke aus Crailsheimer Muschelkalk in Angriff nehmen, wie beispielsweise den Stuttgarter Hauptbahnhof 1912. Ernst Hippelein übernahm 1951, als junger Bauingenieur, das väterliche Unternehmen und führte es

aufgrund innovativer Ideen und unternehmerischem Weitblick sehr erfolgreich weiter.

Seit den 80ziger Jahren leiten die Brüder Thomas und Frank Hippelein das Unternehmen genauso erfolgreich wie ihr Vater. Thomas Hippelein ist für die Naturwerkstein-Sparte zuständig und Frank Hippelein engagiert sich in der Erschließung von neuen Produktionsstätten. Durch die Herstellung und Gewinnung von hochfeinen Füllstoffen aus Weißjura und Marmor finden einerseits weitere Produkte ihren Einsatz in der Kunststoff-, Farben-, Lack-, Glas-, Putz-, Mörtel-, Nahrungsmittel- und Klebstoffindustrie. Andererseits wurde auch das Natursteinwerk weiter ausgebaut, so dass Bauwerke wie das Deutsche Historische Museum in Berlin, der Bundesrat in Berlin, die Repräsentanz der Firma Würth in Berlin, das Porsche-Mu-

seum in Zell am See in Österreich und viele andere erstellt werden konnten.

Die Firma Schön + Hippelein gehört zu den größten und bedeutendsten Unternehmen in der Branche.

Die ständige Weiterentwicklung der Verarbeitungsprozesse, Investitionen in neue Technik, vor allem aber die hohe Beratungs- und Dienstleistungskompetenz für Planer und Architekten sind die Garanten für die Erfolgsstory des

Unternehmens. Über 350 Mitarbeiter beschäftigt die Firma Schön + Hippelein Natursteine.

Zur Firmengruppe gehören noch über ein Dutzend weitere Produktionsstandorte, aber zu Satteldorf, wo auch die Verwaltungszentrale ihren Sitz hat, bekennen sich die Brüder Hippelein nach wie vor, sind sie hier verkehrstechnisch doch bestens an das direkt vor der Tür liegende Autobahnnetz angeschlossen.

www.schoen-hippelein.de



Fassaden

und Bodenbeläge aus

Crailsheimer Muschelkalk

Eigene Steinbrüche und
Natursteinwerke



Erfahrung + Erfolg seit 1903



schön+hippelein
natursteine

Industriestraße 1
D-74589 Satteldorf
Tel. + 49 (0) 7951 - 498 - 0
Fax + 49 (0) 7951 - 498 - 98

e-mail:
info@schoen-hippelein.de
Internet:
www.schoen-hippelein.de

Knauf Integral

Modernste Gipsfaserplattenproduktion der Welt in Satteldorf



Die Verarbeitung von Gips hat eine lange Tradition in Satteldorf und die Verarbeitung von Gipsprodukten gewann zunehmend an Bedeutung.

Hier hat auch die Firma Knauf Integral ihren Sitz und ist Teil der international ausgerichteten Knauf Gips KG. Hauptsitz des Unternehmens ist im fränkischen Iphofen.

Knauf ist nicht nur einer der führenden Hersteller von Baustoffen in Europa, sondern ein weltweit operierender Konzern, dessen Aktivitäten sich nicht nur auf die Produktion von Baustoffen auf Gipsbasis beschränken. Trotz des expansiven Wachstums ist die Firma

nach wie vor ein Familienunternehmen, das sich im Besitz der Familien Alfons und Karl Knauf befindet. Das Unternehmen ist mit über 130 Produktionsstandorten in mehr als 35 Ländern vertreten. Mit über 20 000 Mitarbeitern wird ein jährlicher Umsatz von 5 Mrd. erwirtschaftet. In Satteldorf sind es über 100 Beschäftigte. Mit Investitionen in Millionenhöhe wurde die Fertigung ständig modernisiert und nach und nach um die Herstellung von Hohlböden unter dem Fachbegriff "Knauf Integral" erweitert. Es handelt sich dabei um eine einzigartige Gips-Faser-Technologie, die im Innenausbau für Böden, Deck-

en und Wänden verwendet wird. Zur Produktpalette gehören Element- und Flächenhohlböden in unterschiedlicher Ausprägung. Die Nachfrage nach diesem Gipsprodukt stieg in den vergangenen Jahren ständig an.

In Satteldorf betreibt Knauf Integral die wohl modernste Gipsfaserplattenproduktion auf der Welt. Die Platten in einer Stärke zwischen 12 bis 42 Millimetern finden in unterschiedlichen Bereichen Verwendung. Die hoch belastbare Mischung aus Gips und Papier wird nicht nur im Innenausbau eingesetzt, sondern auch in der Möbelindustrie und im Schiffsbau. Im Jahr wird eine Fläche von rund drei Millionen Quadratmetern an Gipsfaserplatten hergestellt. Den Standort Satteldorf, zu dem auch vier Steinbrüche in der Umgebung gehören, hat das Unternehmen gezielt ausgebaut und seine Lagerkapazitäten deutlich vergrößert. Erst 2007 hat Knauf Integral ein zusätzliches Zwischenlager gebaut, rund 100 Meter lang und 45 Meter breit. Hier können 17 500 Tonnen Plattenmaterial gelagert werden.

www.knauf-integral.de

Entspannte Autofahrt

Wolfgang Hügelmaier in Grönningen bietet unterschiedliche Fahrdringste an. Davon profitieren Firmen, für die er Chauffeurdienste, einen VIP- und Airport-Service anbietet, zudem einen Sonder- und Eilfahrten-Service, Krankenfahrten in Kliniken oder Kur-Sanatorien, Dialyse- und Bestrahlungsfahrten. Mit einem Team von 4 Mitarbeitern teilt er die Fahrten auf. Die Kunden schätzen die Zuverlässigkeit, die zuvorkommende Art und sichere Fahrweise. Er ist rund um die Uhr erreichbar und im Einsatz.

www.huegelmaier-service.de



KNAUF[®]

Integral

Bauteile aus Gipsfaser-Werkstoff

Knauf Integral KG
Am Bahnhof 16 · 74589 Satteldorf
Tel. 0 79 51/4 97-0 · Fax 0 79 51/4 97-300
www.knauf-integral.de



LEONHARD WEISS Bauunternehmung

Freude am Bauen erleben

Seit 1989 hat die erfolgreiche Bauunternehmung LEONHARD WEISS ihren festen Standort in Satteldorf. Das Familienunternehmen ist für sein breit gefächertes Dienstleistungsangebot, Kundenorientierung, Verlässlichkeit, termingerechte Fertigstellung, Wirtschaftlichkeit und große Kompetenz durch qualifizierte Mitarbeiter bekannt.

Weitblick beweist das Unternehmen in vielerlei Hinsicht: Als der Autobahnbau der A 6 geplant wurde, sicherte man sich schon in den 70er Jahren genügend Fläche in Satteldorf. Doch bis der komplette Umzug nach Satteldorf realisiert werden konnte, blieb man im Stadtgebiet Crailsheim auf fünf Standorte verteilt. Im Satteldorfer Industriegebiet waren zuerst nur das Versorgungszentrum, die Lehr-

lingswerkstatt sowie das Tochterunternehmen Steinsanierung und Denkmalpflege Crailsheim untergebracht. Seit 2001 sitzt auch die Verwaltung direkt an der Autobahn.

LEONHARD WEISS hat seine Schwerpunkte im Straßen- und Netzbau, Gleisbau sowie im Ingenieur- und Schlüsselfertigbau. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von Einzelleistungen nach Maß bis zur komplexen Gesamtlösung aus einer Hand – von Kleinaufträgen bis hin zu anspruchsvollen Großprojekten.

Göppingen und Satteldorf sind heute die beiden Hauptsitze von LEONHARD WEISS. Im Bundesgebiet ist das Bauunternehmen mit 17 Niederlassungen, hauptsächlich im süddeutschen Raum präsent – und auch die Aktivitäten im euro-

päischen Ausland gewinnen immer mehr an Bedeutung. In den Ländern Rumänien, Tschechien, Dänemark, Italien und der Schweiz, um nur einige Länder zu nennen, ist LEONHARD WEISS mit eigenständigen Tochterunternehmen erfolgreich.

In Satteldorf fühlt man sich wohl. Auch den Kontakt zur Gemeindeverwaltung bewertet das Unternehmen als sehr gut. "Die Zusammenarbeit ist sehr kooperativ und wir stehen immer auf Augenhöhe", bekräftigt Ulrich Weiss, Vorsitzender der Geschäftsführung. Entgegen dem allgemeinen Branchentrend der letzten Jahre ist LEONHARD WEISS dennoch gewachsen. Rund 2 600 Mitarbeiter sind bei dem Bauunternehmen beschäftigt. Die Mitarbeiter sollen an der Entwicklung des Unterneh-

mens mitwirken, unterstreicht Weiss die eigene Philosophie und so verwundert es nicht, dass der Firmenslogan "Mit LEONHARD WEISS Freude am Bauen erleben" gemeinsam mit den Beschäftigten entwickelt wurde. Nur ein Beispiel, das das große Vertrauen in die Mitarbeiter verdeutlicht. Und dass die Mitarbeiter einen besonderen Stellenwert im Familienunternehmen LEONHARD WEISS einnehmen, spiegelt sich auch in einem umfassenden Aus- und Weiterbildungskonzept wieder. Im Jahr 2004 wurde mit der Gründung der LEONHARD WEISS-Akademie nochmals ein Zeichen gesetzt. Zum Ausbildungsbeginn 2007, am 1. September, haben wieder 67 junge Menschen den Grundstein für ihren beruflichen Erfolg mit dem Beginn einer Ausbildung gelegt. 67 junge Aspiranten, die sich aufmachen, nach erfolgreichem Abschluss ihrer Ausbildung zu den zahlreichen Preisträgern des Unternehmens zu gehören, darunter auch ein Weltmeister und mehrere Bundessieger. Das Unternehmen sichert sich mit dem hohen Ausbildungsniveau seinen guten Mitarbeiterstab, um für die immer neuen Herausforderungen der nächsten Jahre bestens gerüstet zu sein.

Ein weiterer Ausbau des Standortes in Satteldorf ist geplant, aber das geht die Firmenleitung, wie an alles andere, vernünftig an. Die Aussichten sind gut, hat das traditionsreiche Familienunternehmen doch seit vielen Jahren schwarze Zahlen geschrieben.

www.leonhard-weiss.de

Bildhauerarbeiten

Steinmetzarbeiten

Restaurierungen

Natursteinbau

Konzeption, Dokumentation, Bewertung

Steinsanierung und Denkmalpflege Crailsheim GmbH & Co. KG
Leonhard-Weiss-Straße 2, 74589 Satteldorf
Tel. 07951/489-0, Fax 489-2417
www.stein-denkmal.de, E-Mail: SDC@stein-denkmal.de

DENKMAL

FREUDE AM



EINER FÜR ALLES

Wie gut man baut, erkennt man meist daran, mit wem man baut!

*Straßen- und Netzbau
Gleisbau
Ingenieur- und SF-Bau*

LEONHARD WEISS ist der „Komplett-Baumeister“ für praktisch alle Bauleistungen.

Termintreue, Werterhalt, Partnerschaft und integrierte Gesamtlösungen sind unsere Maximen.

Ob Straßen- und Netzbau, ob Gleisbau, Ingenieur- und SF-Bau: Jede unserer Baustellen ist ein Unikat und stellt eigene logistische Anforderungen.

Bundesweit sind wir mit kompetenten Ansprechpartnern präsent.

Telefon:
Göppingen: 0 71 61/6 02-0
Satteldorf: 0 79 51/33-0

info@leonhard-weiss.de
www.leonhard-weiss.de

Mit über 2.560 qualifizierten Mitarbeitern und neuester, innovativer Maschinen- und Fahrzeugtechnik entwickeln wir spezifische, wirtschaftliche und schnellstmögliche Lösungen. Für alle Gewerke stehen eingespielte Teams bereit.



**LEONHARD WEISS
BAUUNTERNEHMUNG**

LEONHARD WEISS - IHRE ERSTE ADRESSE FÜR JEDES BAUVORHABEN



HEM expert Elektro Fachmarkt

Das Unternehmen HEM expert blickt auf eine über 50jährige Firmengeschichte zurück. Sie führen eine große Auswahl an Markenprodukten aus den Sortimentsbereichen TV, HiFi, Handy und Telekom, Computer, Foto, Elektro-Hausgeräte und HEM-Küchenstudio in Satteldorf und weiteren vier Standorten in der Region. Für ihre fachkundige und kompetente Beratung sind sie ausgezeichnet worden und für den erstklassigen Kundenservice ist HEM expert in der Region bekannt und beliebt.

www.hem-expert.de



FIBEKO GmbH

FIBEKO befasst sich mit der Steuerungs- und Automatisierungstechnik für den Anlagen- und Maschinenbau. Das Spektrum reicht von der Projektierung, der Hardwareplanung, über die Organisation des Schaltschrankbaues und der Maschinenverdrahtung sowie die Programmerstellung und Inbetriebnahme beim Maschinenhersteller bis hin zur Abnahme beim Endkunden. Das global operierende Unternehmen blickt auf eine über 15-jährige Erfahrung im Bereich der Servo- und Robotertechnik, wie auch allen herkömmlichen Antriebstechniken, z. B. frequenzgeregelten Antrieben, zurück.

www.fibeko.de

Schwäbisch Hall • Satteldorf • Künzelsau • Bad Mergentheim • Backnang

HEM expert



TV · HIFI · CD · DVD · COMPUTER · HANDY · TELEKOM · ELEKTRO · KÜCHEN



Internet:
www.hem.de

email:
info@hem.de



kostenlose
Parkplätze
vor jedem Markt



Die erste Adresse wenn´s um
Ihre Unternehmensziele geht.

S Sparkasse
Schwäbisch Hall
Crailsheim

Haben Sie noch viel vor? Wir begleiten Sie gerne dabei. Von der Existenzgründung über Investitionsfinanzierung und Firmenausbau bis zum Auslandsgeschäft unterstützen wir Sie kundig, verlässlich und leistungsstark in allen Finanzfragen. Sprechen Sie mit uns.
Wenn´s um Geld geht - Sparkasse.

Harro Höfliger Verpackungsmaschinen GmbH

In über 30 Jahren Unternehmensgeschichte ist Harro Höfliger stetig gewachsen: aus einem Ein-Mann-Betrieb ist ein Technologieführer in vielen Bereichen geworden. Heute beschäftigt das Unternehmen über 450 Mitarbeiter. Mit über 60 Millionen Euro Umsatz weltweit werden neue Produktionskonzepte realisiert und auf das Kundenprodukt werden zugeschnittene Produktions- und Verpackungsanlagen

gebaut. Mit eigenen Niederlassungen in den USA, China, der Schweiz und einem weltweiten Vertretungsnetz hat HH eine Exportquote von über 75 % und ist weltweit vor Ort. Die Kunden stammen überwiegend aus der pharmazeutischen Industrie. Die Hauptzentrale hat ihren Sitz in Almersbach im Tal.

www.hoeffliger.de



Höfliger Spezialmaschinen auf höchstem Niveau

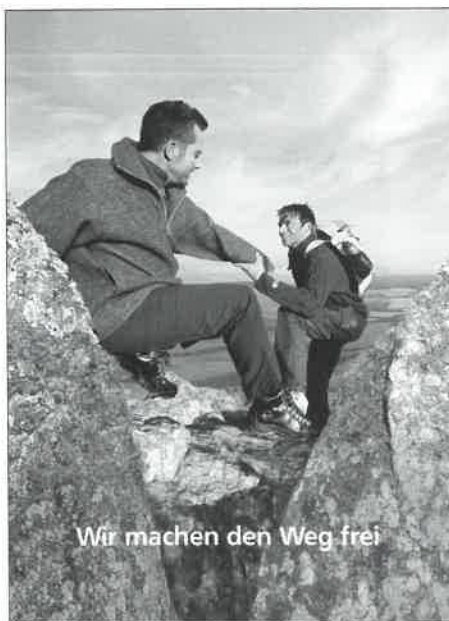


Unsere Mitarbeiter engagieren sich in Entwicklung, Fertigung, Montage und Vertrieb von Verpackungsmaschinen, Montageautomaten und Anlagen für die Prozesstechnik. Unsere international anerkannte Technik erfüllt rund um die Uhr zuverlässig ihre Arbeit – weltweit. In unserem Werk Satteldorf befassen sich Experten mit der Planung und Herstellung von Endverpackungsmaschinen. Diese Technologie kommt bei der Produktion von pharmazeutischen und medizinischen Produkten zum Einsatz.

HH Harro Höfliger

[ALL YOU NEED]

Harro Höfliger Verpackungsmaschinen GmbH • Werk Satteldorf • Industriestraße 6
74589 Satteldorf • Tel.: +49 (0)7951 / 96195-0 • info@hoeffliger.com • www.hoeffliger.com



Wir machen den Weg frei

40.000 Kunden, 15.300 Mitglieder.
Das Ergebnis: Einzigartige Partnerschaft.

100% für Sie da - In unserer Hauptstelle und 18 Filialen beraten wir unsere Kunden partnerschaftlich. Deshalb verstehen wir Lebensziele und Bedürfnisse besser. Und schaffen so mehr finanzielle Freiräume für Ihre persönliche Unabhängigkeit.

Crailsheimer Volksbank
Die Bank in Ihrer Nähe



www.crailsheimer-volksbank.de • Tel. 0 79 51/4 08-0 • Fax 0 79 51/4 08-4 00

Satteldorf



Satteldorf: Baden Württemberg
Regierungsbezirk Stuttgart
Region Heilbronn-Franken
Landkreis Schwäbisch Hall

Einwohner: 5 250
Gesamtfläche: 4 621 ha
Teileorte: Ellrichshausen
und Gröningen;
27 Ortsteile

Logistik

Das Mittelzentrum Crailsheim befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die historisch geprägten Städte Schwäbisch Hall, Dinkelsbühl, Ansbach und Rothenburg sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Ballungsräume Stuttgart, Würzburg, Nürnberg und Ulm sind weniger als eine Fahrstunde entfernt.

Schulen und Berufsschulen im benachbarten Crailsheim. Zahlreiche Gaststätten und Pensionen. Sehr aktives Vereinsleben.

Mehrere Wohngebiete in Satteldorf und den Teilgemeinden Gröningen und Ellrichshausen bieten die Möglichkeit für den Bau oder Erwerb von Einfamilien- und Doppelhäusern zu erschwinglichen Konditionen.

Gewerbe

Gewerbepark an der A6 mit 20 ha und Möglichkeiten zur Erweiterung. Gewerbegebiet Gröningen für Klein- und Mittelbetriebe. Das belegte Industriegebiet Satteldorf ist durch einen vielfältigen Branchenmix von Handwerksbetrieben, Dienstleistungs- und Industrieunternehmen gekennzeichnet. Die Industriegebiete sind direkt an die Autobahn angebunden.

Infrastruktur

Die Gemeinde hat in den vergangenen Jahren stark in die Infrastruktur investiert. Die Grundversorgung ist umfassend gegeben. Daneben verfügt die Gemeinde über Kindergärten, Haupt- und Grundschule, Sport- und Festhallen, solar beheiztes Freibad und hervorragende Sporteinrichtungen. Weiterführende



Lage

Die Grenzgemeinde zum benachbarten Bayern, an den Ausläufern der Hohenloher Ebene und der Frankenhöhe gelegen, wird durch die romantischen Flusstäler von Gronach und Jagst geprägt. Die idyllische Landschaft bietet hohen Erholungs- und Freizeitwert.

Gratis, die Standortvorteile im Gewerbepark:

Direkter Autobahnanschluss zur A 6, Ost-West-Achse

Angrenzendes Industriegebiet mit starken Partnern

Günstiges Bauland für Gewerbe- und Wohnungsbau

Individuelle und großzügige Baumöglichkeit

Offene, weite Landschaft mit großem Erholungswert

Arbeiten, Wohnen und Leben in ländlich geprägtem Umfeld

Gute Infrastruktur

Förderung durch Mittel aus der EU und dem ELR

Unterstützung und Beratung durch die WFG-Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Schwäbisch Hall

Der direkte Draht zu ...

Bürgermeister Kurt Wackler

Satteldorfer Hauptstraße 50
74589 Satteldorf

Telefon 0 79 51-47 00-11

Telefax 0 79 51-47 00-90

E-Mail wackler@satteldorf.de

Internet www.satteldorf.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Schwäbisch Hall

Geschäftsführer: Helmut Wahl

Stauffenbergstraße 35-37

74523 Schwäbisch Hall

Telefon 0 79 1-75 5-72 38

Telefax 0 79 1-75 5-399

E-Mail info@wfgsha.de

Internet www.wfgsha.de