

## Leben in Satteldorf – aktiv und familienfreundlich!

Sie sind noch auf der Suche nach einem passenden Bauplatz und träumen vom Wohnen im Grünen? - Wir haben genau das richtige Grundstück für Sie -

Die Gemeinde Satteldorf bietet

- in allen 3 Hauptorten preisgünstige Bauplätze in verschiedenen Größen an.
- eine sehr gute Infrastruktur mit modernem, beheiztem Freibad.
- attraktive Freizeitangebote in Vereinen und Kirche.
- ein gutes Betreuungsangebot.
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.
- verkehrsgünstige Anbindung, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

### **Kinderbonus beim Bauplatzkauf!**

Die Gemeinde Satteldorf gewährt Familien mit Kindern beim Erwerb von Wohnbaugrundstücken der Gemeinde eine Ermäßigung auf den Bauplatzkaufpreis von 1.500 € pro Kind unter 18 Jahren. Auch für Kinder, die innerhalb von 3 Jahren ab dem Kauf des Baugrundstückes geboren werden, wird die Ermäßigung nachträglich gewährt.

### **Baugrundstücke in der Gemeinde Satteldorf**

Die Bauplatzpreise betragen

im Baugebiet „Crailsheimer Straße“ in Satteldorf	98,60 €/qm
im Baugebiet „Obere Gronach“ in Ellrichshausen	68,00 €/qm
im Baugebiet „Winterwiesen“ in Gröningen	72,00 €/qm
im Baugebiet „Eichelberg II“ in Gröningen	63,00 €/qm

Zum jeweiligen Bauplatzkaufpreis kommen noch die Kosten für die Hausanschlüsse Wasser und Kanal im öffentlichen Bereich sowie die Vermessungskosten hinzu.

Besuchen Sie uns und informieren Sie sich schon heute über Bauplätze in der Gemeinde Satteldorf. Ansprechpartnerin beim Bürgermeisteramt Satteldorf ist Frau Bück (Tel. 07951/4700-32, Email: [bueck@satteldorf.de](mailto:bueck@satteldorf.de)). Einzelheiten zu den jeweiligen Baugebieten können Sie auch auf unserer Homepage: [www.satteldorf.de](http://www.satteldorf.de) ersehen.

### **Baugebiet Pfaffenegerten in Satteldorf**

Bauplatzinteressenten stehen im ersten Erschließungsabschnitt des Baugebiets „Pfaffenegerten“ in Satteldorf noch 24 Bauplätze in Ortsrandlage zur Verfügung. Es sind nur wenige Minuten bis zum Ortskern und den vorhandenen Dienstleistungen und die freie Natur ist schnell erreicht. Die Kaufpreise für eingeschossig bebaubare Bauplätze in Randlage und Bauplätze in zweigeschossiger Bauweise betragen 102,00 €/qm. Eingeschossig bebaubare Bauplätze in Innenlage stehen zum Preis von 94,00 €/qm zum Verkauf.

### **Das Land hilft beim Bauen**

Informationsblätter über das Landeswohnraumförderungsprogramm 2010 und Darlehensanträge gibt es beim Landratsamt Schwäbisch Hall und bei allen Rathäusern. Im Internet sind die Informationen unter [www.wfgonline.de](http://www.wfgonline.de) in der Rubrik „Förderung“ ständig abrufbar. Im Landratsamt berät Ute Hartmann unter 0791 / 7 55 – 72 23. Die Förderanträge können künftig direkt bei der Wohnraumförderstelle im Landratsamt oder beim Bürgermeisteramt Satteldorf abgegeben werden.