



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GI Industriegebiet (§ 9 BauVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
- 9,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauVO)
- 0° - 30° Zulässige Dachneigung (§ 27 Abs. 1 BauVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Maßnahmen zur Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Industriegebiet (§ 9 BauVO)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauVO)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
- Geltungsbereiche inkrafttretender Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 105 BauVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6648 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE SATTELDORF

BEBAUUNGSPLAN "GERWERBEPARK SATTELDORF III" IN SATTELDORF

1:1.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 09.02. BIS 11.03.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.09.2021
Auslegungsbeschluss		am 29.01.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.02.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.02. bis 11.03.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 29.01.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Satteldorf, den 29.01.2024

AUSGEFERTIGT
Satteldorf, den

gez. Haas (Bürgermeister)

Haas (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I. BÜRO UND UMWELTAMT
KREISPLANNUNG
FACHBEREICH
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL