

ANHANG 2 A BEWERTUNGSTABELLEN (EINGRIFFSREGELUNG) BEBAUUNGSPLAN

„GEWERBEPARK SATTELDORF III“

IN SATTELDORF

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	5
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	5
A.2.2 Schutzgut Boden	6
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	7
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	7
A.2.5 Schutzgut Landschaft	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Der Geltungsbereich überlagert Teilweise den bestehenden Bebauungsplan „Gewerbepark Satteldorf II, 2. Änderung“. In diesem Bereich wird die auf den Flächen festgesetzte Nutzung für die Bilanz herangezogen und im Lageplan Biotypen dargestellt. Dies kann vom tatsächlichen Ist-Zustand vor Ort abweichen.

Die im bestehenden Bebauungsplan überlagerten Flächen der Firma Geis werden in einer getrennten Bilanz A dargestellt. Die Flächen innerhalb des neu ausgewiesenen Gewerbepark werden in der Bilanz B berechnet.

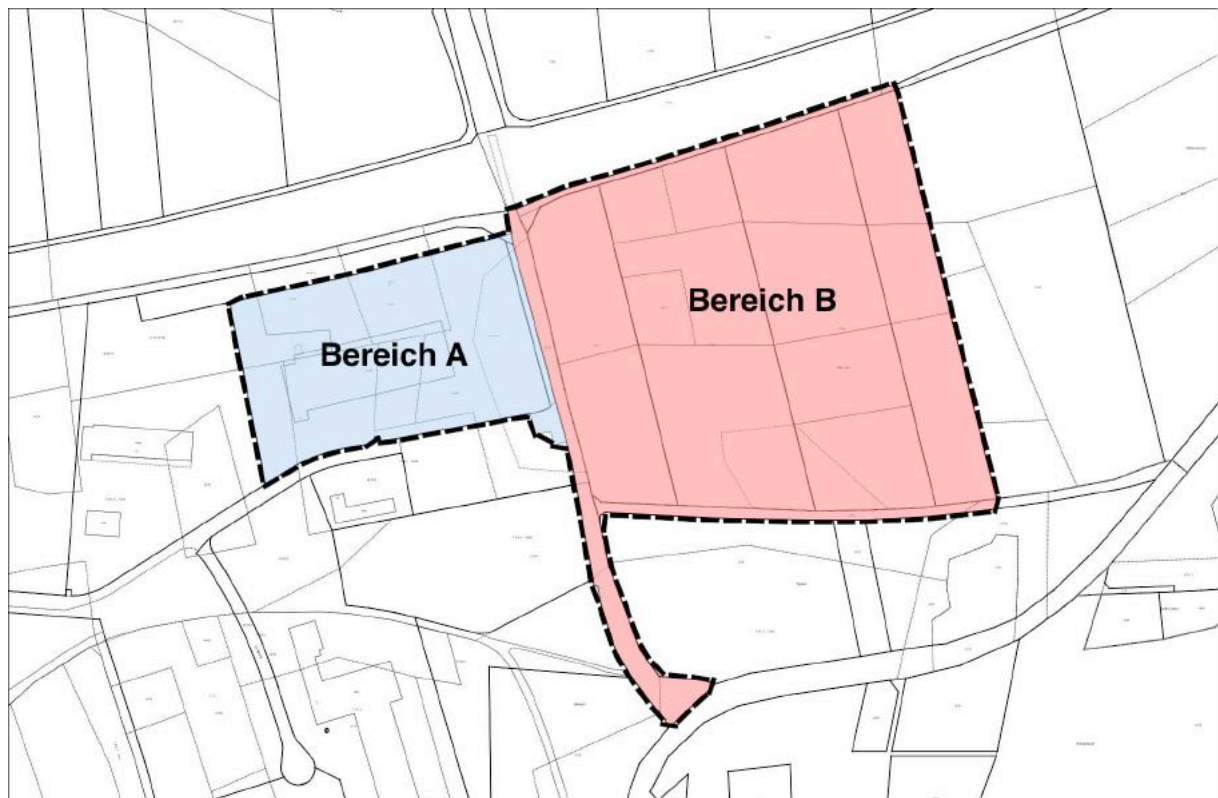


Bild 1: Bereiche A/B

Gesamtbilanz Bereich A

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	112.336	51.163	-61.173					
Boden	84.219	51.163		-33.056				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-			
Klima / Luft	verbal argumentativ					-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-	

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-61.173	0	-61.173	
Boden	-33.056	0	-33.056	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			-
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	<u>-94.229</u>	<u>0</u>	<u>-94.229</u>	-

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	4.592	59.696
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	573	9.741
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	21.450	21.450
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1,0	4	5.362	21.450
Summe						31.977	112.336

Erfassungs- und Auswertungsbogen

Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	25.582	25.582
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	6.395	25.582
Summe						31.977	51.163

Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	112.336
Planung	Punkte nach dem Eingriff	51.163
Summe		-61.173

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotopen und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Fläche (m ²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
k8									
versiegelte Flächen	21.450		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0
offene Flächen	10.527		2	1	3	0	84.219	42.110	126.329
Summe	31977,000					0,00	84.219	42.110	126.329

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Fläche (m ²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
k8									
versiegelte Flächen	25.582		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0
offene Flächen	6.395		2	1	3	0	51.163	25.582	76.745
Summe	31.977					0	51.163	25.582	76.745

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	84.219	51.163	-33.056
	W	42.110	25.582	-16.528
	F	126.329	76.745	-49.584
Summe		84.219	51.163	-33.056

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte
1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:
Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W);
Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)
