

ANHANG 2 B BEWERTUNGSTABELLEN (EINGRIFFSREGELUNG) BEBAUUNGSPLAN

„GEWERBEPARK SATTELDORF III“

IN SATTELDORF

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	5
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	5
A.2.2 Schutzgut Boden	7
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	8
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	8
A.2.5 Schutzgut Landschaft	8
A.3. Bilanz Externe Kompensation	9

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Der Geltungsbereich überlagert Teilweise den bestehenden Bebauungsplan „Gewerbepark Satteldorf II, 2. Änderung“. In diesem Bereich wird die auf den Flächen festgesetzte Nutzung für die Bilanz herangezogen und im Lageplan Biotoptypen dargestellt. Dies kann vom tatsächlichen Ist-Zustand vor Ort abweichen.

Die im bestehenden Bebauungsplan überlagerten Flächen der Firma Geis werden in einer getrennten Bilanz A dargestellt. Die Flächen innerhalb des neu ausgewiesenen Gewerbepark werden in der Bilanz B berechnet.

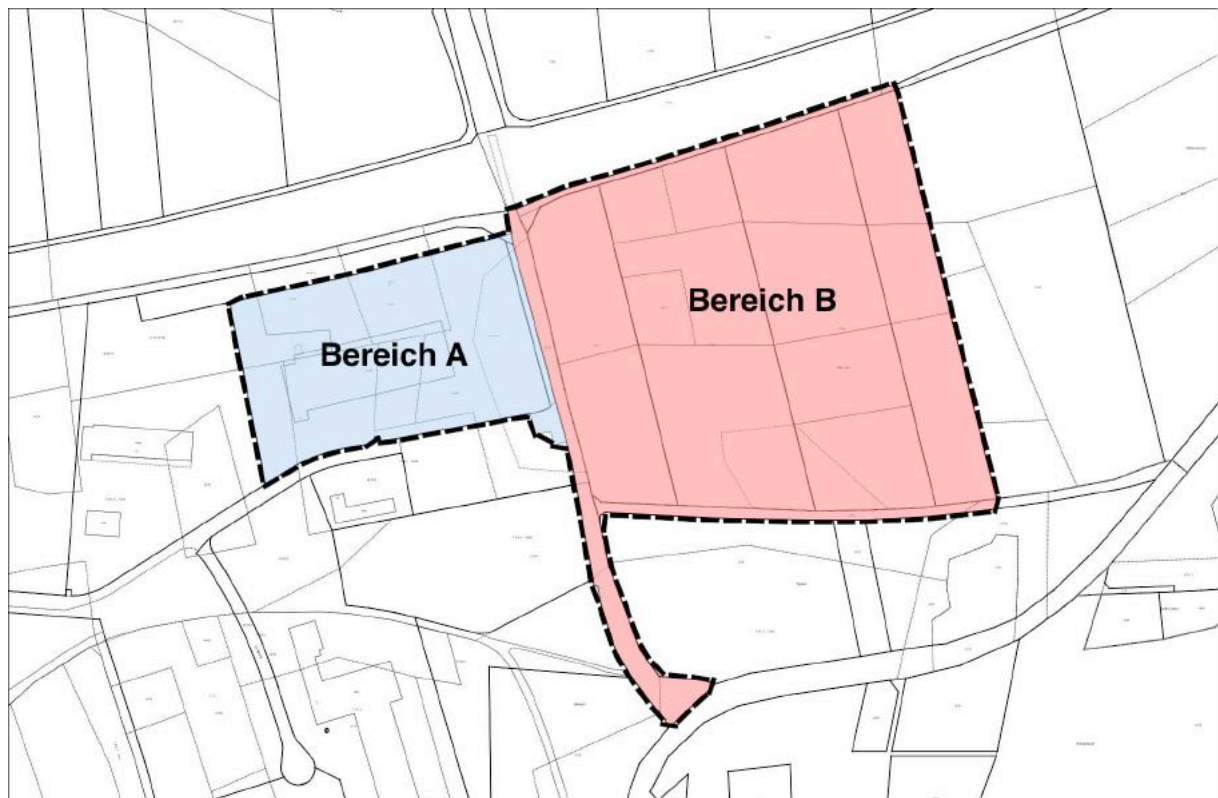


Bild 1: Bereiche A/B

Gesamtbilanz Bereich B

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	757.532	397.321	-360.211					
Boden	859.887	358.319		-501.568				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-			
Klima / Luft	verbal argumentativ					-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-360.211	82.004	-278.207	
Boden	-501.568	0	-501.568	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-861.779	82.004	-779.775	

A.2. Bilanz Schutzgüter

A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	27.930	363.090
33.41	artenreiche Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,2	16*¹	2.920	45.552
33.60	Intensivgrünland oder Grünlandansaat	6	6	1,0	6	16.450	98.700
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	1.500	16.500
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	45.060	180.240
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	1,0	17	2.070	35.190
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	16	9 - 27	1,0	16	180	2.880
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	300	2	600
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	140	140
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	380	380
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	2.930	5.860
60.25	Grasweg	6	6	1,0	6	1.400	8.400
Summe						100.962	757.532

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biopwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	artenreiche Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,2	16*¹	7.100	110.760
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 11	1,0	11	1.337	14.707
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	4.597	64.358
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (Bestand)	14	10 - 17	1,2	17*²	2.068	34.742
45.10-45.30a	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptypen	8	4 - 8	1,0	600	62	37.200
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	59.432	59.432
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	6.670	6.670
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2	1,0	2	4.790	9.580
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	14.968	59.872
Summe						100.962	397.321

Bilanz		
Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	757.532
Planung	Punkte nach dem Eingriff	397.321
Summe		-360.211

*1 Die Fettwiese weist ein artenreicheres Artenspektrum auf. Die höhere Wertigkeit wird durch die höhere Punktzahl abgebildet.

*2 Die Feldhecke bleibt in diesem Bereich erhalten. Daher wird der Planungswert auf die 17 Punkte für den Bestand erhöht.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotope und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen										Bestand
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Bodentyp k1										
versiegelte Flächen	2.200		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	731		1	1	1	0	2.924	2.924	2.924	
offene Flächen	65.647		2	1,5	3	0	525.176	393.882	787.764	
Bodentyp K21r										
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	24.785		2	2	3	0	198.280	198.280	297.420	
Bodentyp k8										
versiegelte Flächen	512		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	7.087		2	1	3	0	56.696	28.348	85.044	
Summe	100.962					0,00	783.076	623.434	1.173.152	

Erfassungs- und Auswertungsbogen										Planung
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
Bodentyp k1										
versiegelte Flächen	48.015		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	20.571		2	1,5	3	0	164.568	123.426	246.852	
Bodentyp K21r										
versiegelte Flächen	15.319		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	9.466		2	2	3	0	75.728	75.728	113.592	
Bodentyp k8										
versiegelte Flächen	5.418		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	2.173		2	1	3	0	240.296	8.692	26.076	
Summe	100.962					0	480.592	207.846	386.520	

Bilanz

	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	783.076	480.592	-302.484
	W	623.434	207.846	-415.588
	F	1.173.152	386.520	-786.632
Summe		859.887	358.319	-501.568

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010).

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Schutzgut Pflanzen und Tiere							
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM1 Buntbrache							
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	5.395	21.580
Summe						5.395	21.580
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Bilanzwert
Ausgleichsfläche eM1 Buntbrache							
35.44	Sonstige Hochstaudenflur	16	10 - 21	1,2	19 *1	5.395	103.584
Summe						5.395	103.584
Gesamt:							82.004

*1 Für die Buntbrache wird der Biotoptyp Hochstaudenflur verwendet. Der Grundwert von 16 wird auf 19 erhöht, da die Fläche eine hohe Bedeutung für Tierarten (Vögel, Insekten) aufweist.

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

Die Biotoptypen werden nach dem Schlüssel zur Erfassung, Beschreibung und Bewertung von Arten, Biotopen und Landschaft (LUBW 2018) beschrieben. Die Bewertung erfolgt nach der Ökokontoverordnung Baden-Württemberg (ÖKVO 2010)