

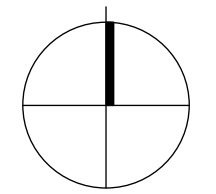


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,15 Verkaufsflächenzahl VFZ
- 0° - 22° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberirdisch / — unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Verkaufsflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6804

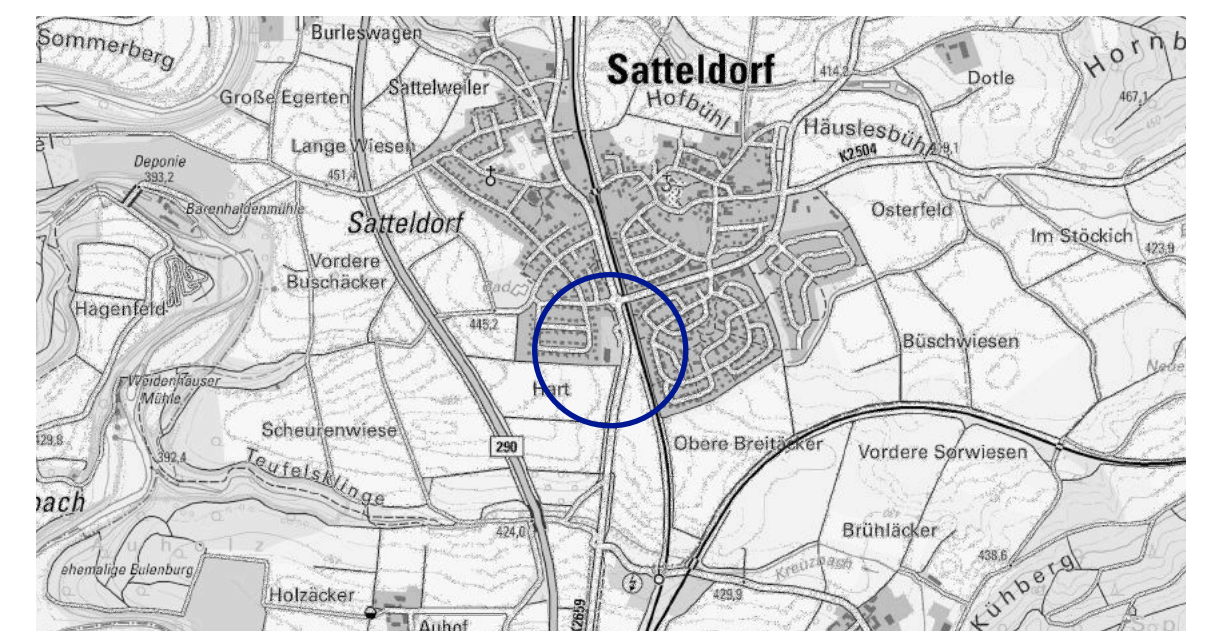
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF



**BEBAUUNGSPLAN
"NAHVERSORGUNG SATTELDORF,
1. ERWEITERUNG"
IN SATTELDORF**

1:500

ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 29.01.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.03.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.04.2024
Erneuter Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.01.2026
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 06.03.2024

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Satteldorf, den

Haas (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Satteldorf, den

Haas (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 41 | ZIMMER 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7248 | FAX 0714755-1599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL