

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg .Nr.: IV-461.11

Öffentliche Gemeinderatsitzung am 03.12.2018

TOP 2 : Erweiterung Kindergarten Obere Gasse, Satteldorf Vergabe

In der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2018 wurde beschlossen, die Erweiterung des Kinderhauses Obere Gasse in Zusammenarbeit mit der Kuhn Architekten und Stadtplaner PartGmbH auszuschreiben. Dies erfolgte am 21.09.2018 im Amtsblatt der Gemeinde und am 22.09.2018 im Hohenloher Tagblatt, in der Fränkischen Landeszeitung (Bereich Dinkelsbühl und Feuchtwangen), sowie dem Staatsanzeiger.

TOP 2 a) Zimmerer-, Dachdecker- und Flaschnerarbeiten, Stahlbau, Verglasungsarbeiten, Putz- und Trockenbau

Insgesamt haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission am 19.10.2018 sind 2 Angebote eingegangen. Beide Angebote mussten aufgehoben werden, da kein Angebot den Ausschreibungsbedingungen entsprochen hatte. Im Anschluss wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 2 Firmen ausgegeben. Die Submission findet am 29.11.2019 statt. Das Ergebnis wird in der Sitzung als Tischvorlage nachgereicht.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Kuhn Architekten und Stadtplaner PartGmbH lautete auf 666.600 €.

Die Submission der restlichen Gewerke erfolgte am 19.10.2018. Die nachgerechneten Submissionsergebnisse lauten wie folgt:

TOP 2 b) Sanitärinstallationen

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Halbritter GmbH Bad + Heizung	74564 Crailsheim	62.177,38 €
2	Schneider GmbH	74597 Stimpfach	72.055,46 €

Insgesamt haben 3 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Hörle lautete auf 64.617,00 €.

TOP 2 c) Heizungsanlage

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Halbritter GmbH Bad + Heizung	74564 Crailsheim	43.245,90 €
2	Haustechnik Peter GmbH & Co KG	91602 Dürrwangen	47.320,29 €

Insgesamt haben 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Hörle lautete auf 49.861,00 €.

TOP 2 d) Elektroinstallationen

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Hornung Elektrotechnik GmbH	91541 Rothenburg	87.638,64 €

Insgesamt haben 2 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission ist lediglich 1 Angebot eingegangen.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Göggerle lautete auf 83.595,77 €.

TOP 2 e) Estricharbeiten

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Modern Estrich Bau GmbH	66663 Merzig	27.852,69 €
2	Bozic Estriche GmbH	73230 Kirchheim unter Teck	31.526,02 €
3	A. Michel Asphalt- und Isolierbau GmbH & Co. KG	91634 Wilburgstetten	33.238,60 €

Insgesamt haben 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 3 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 25.100,00 €.

TOP 2 f) Schreinerarbeiten-Innentüren

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	DTB-Innenausbau GmbH	86643 Rennertshofen	47.335,82 €
2	Schreinerei Wieland Inhaber Sebastian Lerch	74589 Satteldorf	48.118,84 €
3	Härtel und Herrmann GmbH	74545 Michelfeld	49.195,79 €
4	Schreinerei Staeger	74544 Michelbach a. d. Bilz	50.930,95 €
5	Scheerer GmbH – Schreinerei	74594 Kreßberg	52.088,68 €
6	Göbes GmbH	74736 Hardheim	53.914,14 €
7	Planungsbüro Teichert	74532 Ilshofen	60.445,07 €
8	Schreinerei Steiner GmbH	74523 Schwäbisch Hall	72.066,40 €

Insgesamt haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 8 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 41.340,00 €.

TOP 2 g) Schreinerarbeiten-Holzgeländer

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Schreinerei Staeger	74544 Michelbach a. d. Bilz	32.952,28 €

Insgesamt haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission ist lediglich 1 Angebot eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 23.490,00 €.

TOP 2 h) Fliesenarbeiten

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	<i>Fliesen Gäbler</i>	<i>98617 Ellingshausen</i>	<i>*)33.146,86 €</i>
2	Fliesen-Design Zimmermann	74589 Satteldorf	33.386,52 €
3	Fliesen Kernstock	91710 Gunzenhausen	34.642,83 €
4	Ernst Knapp GmbH	72766 Reutlingen	38.860,82 €

Insgesamt haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 4 Angebote eingegangen.

*)Bieter Nr. 1 wurde aufgefordert, notwendige Bescheinigungen vorzulegen. Die Firma hat auf mehrmalige Kontaktaufnahme nicht reagiert und die Unterlagen wurden auch nicht nachgereicht, daher ist das Angebot gem. § 16 VOB/A auszuschließen.

Der Auftrag ist somit an die Fa. Fliesen Design Zimmermann, Satteldorf zu erteilen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 33.947,00 €.

TOP 2 i) Bodenbelagsarbeiten-Linoleum

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Lang Raum & Design GmbH	74545 Michelfeld	15.736,80 €
2	Raumausstattung Erhard GmbH	86720 Nördlingen	18.149,37 €
3	Böhmler Einrichtungshaus GmbH	90431 Nürnberg	18.301,19 €
4	Raumausstattung Erhard GmbH	86720 Nördlingen	18.613,37 €
5	Die Wohnidee Stolz GmbH	73240 Wendlingen	18.917,91 €
6	Fußböden Fleischmann GmbH	96129 Strullendorf	19.989,50 €
7	Raumausstattung Jürgen Schwenk	75328 Schömburg	20.888,82 €
8	Zartmann GmbH	74172 Neckarsulm	24.075,84 €
9	Raumausstatter Rupp Gerhard	74523 Schwäbisch Hall	34.989,57 €

Insgesamt haben 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 8 Angebote und 1 Nebenangebot eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 15.800,00 €.

TOP 2 j) WC-Trennwände

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	ISALITH Trennwandbau GmbH	73431 Aalen	3.366,51 €
2	Schäfer Trennwandsysteme GmbH	56593 Horhausen	3.862,10 €
3	meta Trennwandanlagen GmbH & Co. KG	56579 Rengsdorf	4.038,86 €
4	Sana Trennwandbau GmbH	92706 Luhe-Wildenau	4.069,80 €
5	BTS-Trennwandsysteme	81249 München	5.911,92 €
6	Kemmlit-Bauelemente GmbH	72144 Dusslingen	6.002,36 €

Insgesamt haben 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 6 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 3.500,00 €.

TOP 2 k) Malerarbeiten

Nr.	Bieter	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Heinrich Schmid GmbH & Co. KG	74564 Crailsheim	18.989,72 €
2	Gaukel Georg GmbH	74523 Schwäbisch Hall	20.240,71 €
3	Malergeschäft Siegfried Schmid	72379 Hechingen	23.556,05 €
4	Widmann GmbH & Co.KG	74523 Schwäbisch Hall	30.244,15 €

Insgesamt haben 6 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind 4 Angebote eingegangen.

Die Kostenberechnung seitens des beauftragten Architekturbüros lautete auf 20.681,00 €.

Beschlussempfehlung:

Die einzelnen Gewerke werden wie folgt vergeben:

- a) Zimmerer-, Dachdecker- und Flaschnerarbeiten, Stahlbau, Verglasungsarbeiten, Putz- und Trockenbau:
Der Vergabevorschlag wird in der Sitzung formuliert.
- b) Sanitärinstallation:
Halbritter GmbH Bad + Heizung, 74564 Crailsheim, 62.177,38 €
- c) Heizungsanlage:
Halbritter GmbH Bad + Heizung, 74564 Crailsheim, 43.245,90 €
- d) Elektroinstallationen:
Hornung Elektrotechnik GmbH, 91541 Rothenburg, 87.638,64 €
- e) Estricharbeiten:
Modern Estrich Bau GmbH, 66663 Merzig, 27.852,69 €
- f) Schreinerarbeiten-Innentüren:
DTB-Innenausbau GmbH, 86643 Rennertshofen, 47.335,82 €
- g) Schreinerarbeiten-Holzgeländer:
Schreinerei Staeger, 74544 Michelbach a. d. Bilz, 32.952,28 €
- h) Fliesenarbeiten:
Fliesen-Design Zimmermann, 74589 Satteldorf, 33.386,52 €
- i) Bodenbelagsarbeiten-Linoleum:
Lang Raum & Design GmbH, 74545 Michelfeld, 15.736,80 €
- j) WC-Trennwände:
ISALITH Trennwandbau GmbH, 73431 Aalen, 3.366,51 €
- k) Malerarbeiten:
Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 74564 Crailsheim, 18.989,72 €