

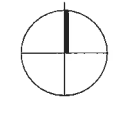


ZEICHENERKLÄRUNG

- FH Firsthöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- VSD Versetztes Pultdach
- 0° - 20° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



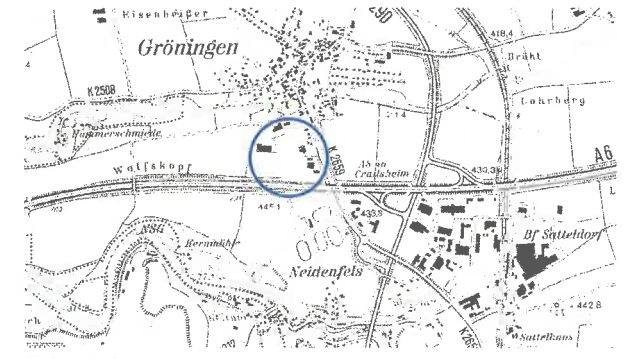
6425

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"HÖHÄCKER"
IN GRÖNINGEN** 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 18.12.2018



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.09.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.10.2018
Auslegungsbeschluss		am 08.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.10.2018
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 22.10. bis 22.11.2018
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 18.12.2018
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Wackler
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Satteldorf, den 08.10.2018

AUSGEFERTIGT

Satteldorf, den

gez. Wackler (Bürgermeister)

Wackler (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MUNIZIPALSTRASSE 1 | ZIMMER 306
74522 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-740 | FAX 0714755-7599

