

## BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEPARK SATTELDORF II,  
2. ÄNDERUNG"

IN SATTELDORF

1:2.500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 03.06.2019

03.06.2019



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- |          |   |
|----------|---|
| Gle      | Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)  |
| GH       | Gebäudehöhe in m  |
| 0,8      | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  |
| 9,0      | Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)   |
| 0° - 30° | Zulässige Dachneigung   |
| a        | Abweichende Bauweise  |
|          | Baugrenze   |
|          | Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche  |
|          | Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                            |
|          | Feldweg   |
|          | Bahnanlagen   |
|          | Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)   |
|          | Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  |
|          | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)   |
|          | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  |
|          | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
|          | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
|          | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
|          | Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  |
|          | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  |
|          | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)   |
|          | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  |
|          | Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne   |
|          | Bestehende Grundstücksgrenzen   |
|          | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)   |
|          | Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAB)                          |

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

