

BEBAUUNGSPLAN

"INDUSTRIEGEBIET SATTELDORF, 4. ÄNDERUNG"

IN SATTELDORF

1:2.500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 24.06.2019

24.06.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Gle Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet "Schulungszentrum" (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 6,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Industriegebiet
- sonstiges Sondergebiet "Schulungszentrum"
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

