

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: IV/623.22/Ha

Öffentliche Gemeinderatsitzung am 25. Mai 2020

TOP 4: Baureifmachung Gröninger Hauptstraße 32 - Vergabe

Die Gemeinde Satteldorf beabsichtigt noch in diesem Jahr zwei Gebäude im Ortskern des Teilortes Gröningen abbrechen zu lassen. Bei dem Objekt Gröninger Hauptstraße 32 handelt es sich um eine ortsbildprägende Adresse. Eine Nutzung als Wohngebäude ist sehr schwierig, da die Zimmer recht niedrig und die Bausubstanz schlecht sind. Das Dach wurde vor Jahren renoviert, zahlreiche Arbeiten am und im Gebäude wären allerdings nötig, die in keinem Verhältnis zu den Kosten stünden. Durch die Baureifmachung soll nun Platz für neue, ortsbildprägende Gebäude geschaffen werden. Es sollen alle ober- und unterirdischen Bauwerke abgebrochen und beseitigt werden. Die Abbrucharbeiten sollen nach Möglichkeit baldmöglichst durchgeführt werden.

Die Abbrucharbeiten der Gebäude in der Gröninger Hauptstraße 32, wurden am 30. April 2020 beschränkt ausgeschrieben.

Die Unterlagen wurden an 4 Firmen verschickt. Bis zum vorgegebenen Abgabetermin sind 2 Angebote eingegangen.

Die Submission erfolgte am Donnerstag, den 14.05.2020.

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Nach der rechnerischen Prüfung ergibt sich folgende Reihenfolge:

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Siegmar Rutsch	Blaufelden	42.602,00 €
2	Thomas Vetter	Jagstzell	46.402,86 €

Die Kostenschätzung vorab endete mit 48.300,00 € netto, dies entspricht 57.477,00 € brutto. Die Angebotssumme der Fa. Rutsch liegt somit 14.875 € unter der Summe der Kostenschätzung.

Beschlussempfehlung:

Das wirtschaftlichste Angebot wurde somit von der Fa. Siegmar Rutsch abgegeben. Das Angebot ist günstig aber auskömmlich kalkuliert. Der Auftrag zur Baureifmachung der Gebäude Gröninger Hauptstraße 32 wird daher zum Angebotspreis von 42.602,00 € an die Firma Siegmar Rutsch aus Blaufelden-Raboldshausen vergeben.