

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: IV/461.2/Ha

Öffentliche Gemeinderatsitzung am 22. Juni 2020

TOP 3: Erneuerungsarbeiten an den Kitas Barenhalder Straße und Am Dorfplatz

a.) Vergabe von Außenputzarbeiten

Außenfassade Kindergarten Barenhalder Straße

Die Außenfassade des Kindergarten Barenhalder Straße ist durch Schmutz und Witterung optisch in einem schlechten Zustand. Zudem sind in den vergangenen Jahren an einigen Stellen kleinere Putzabplatzungen und Risse aufgetreten. Das Dachgesims, sowie weitere Holzbauteile im Außenbereich sind ebenfalls stark verwittert. Nun soll die Fassade gereinigt, mit Anti-Algen-Mittel behandelt, der Putz ausgebessert und neu gestrichen werden. Die Holzbauteile sollen ebenfalls gereinigt, abgeschliffen und neu gestrichen werden.

Um die anstehenden Arbeiten auszuführen wurden 5 Firmen um die Abgabe eines Angebots gebeten. Bis zum vorgegebenen Abgabetermin sind von allen angeschriebenen Firmen Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Die Position der Putzausbesserungen wird nach Aufwand vergütet. Um die Angebote Vergleichbar zu halten, wurden für die Ermittlung der Endbeträge von 12 Stunden Aufwand ausgegangen. Die Abrechnung erfolgt dann nach tatsächlichem Aufwand. Nach der rechnerischen Prüfung ergibt sich somit folgende Reihenfolge:

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Markus Schönberger	Ilshofen	10.479,00 €
2	Herbert Lerner - Malerwerkstätte	Kressberg-Rudolfsberg	13.992,02 €
3	raum.WERK GmbH	Crailsheim	15.245,69 €
4	Günther Schenkel - Malerbetrieb	Satteldorf-Gröningen	15.596,02 €
5	Stuckateurwerk Ullmann	Crailsheim	16.078,09 €

Außenfassade Kinderhaus Am Dorfplatz

Die Außenfassade des Kinderhaus Am Dorfplatz weist einen ähnlichen Zustand auf, wobei hier die Putzabplatzungen umfangreicher anzutreffen sind. Auch hier soll die Fassade gereinigt, mit Anti-Algen-Mittel behandelt, der Putz ausgebessert und neu gestrichen werden. Die Holzbauteile sollen ebenfalls gereinigt, abgeschliffen und neu gestrichen werden. Am Vorbau sollen außerdem verbaute Metallelemente geschliffen, grundiert und wieder lackiert werden.

Um die anstehenden Arbeiten auszuführen wurden 5 Firmen um die Abgabe eines Angebots gebeten. Bis zum vorgegebenen Abgabetermin sind von allen angeschriebenen Firmen Angebote eingegangen.

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Um die Angebote Vergleichbar zu halten, wurden für Positionen, welche nach Aufwand Vergütet werden, der jeweils gleiche Stundenaufwand angenommen. Die Abrechnung erfolgt dann nach tatsächlichem Aufwand. Nach der rechnerischen Prüfung ergibt sich somit folgende Reihenfolge:

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (brutto)
1	Markus Schönberger	Ilshofen	15.108,26 €
2	Herbert Lerner - Malerwerkstätte	Kressberg-Rudolfsberg	19.487,44 €
3	Günther Schenkel - Malerbetrieb	Satteldorf-Gröningen	20.569,15 €
4	raum.WERK GmbH	Crailsheim	21.636,88 €
5	Stuckateurwerk Ullmann	Crailsheim	22.810,52 €

Beschlussempfehlung:

Die wirtschaftlichsten Angebote wurden somit von der Fa. Markus Schönberger abgegeben. Die Angebote sind günstig aber auskömmlich kalkuliert. Der Auftrag zur Außenfassade Kindergarten Barenhalder Straße, sowie der Auftrag zur Außenfassade Kinderhaus Am Dorfplatz wird jeweils zum genannten Angebotspreis an die Firma Markus Schönberger aus Ilshofen vergeben.

b.) Sanierung des Flachdachs Kindergarten Barenhalder Straße

Die Abdichtung des Flachdachs am Kindergarten Barenhalder Straße weist einige Undichtheiten auf. Deshalb soll nun die Dachabdichtung umfassend erneuert werden. Auch die dort verbaute Lichtkuppel ist altersbedingt auszutauschen.

Um die anstehenden Arbeiten auszuführen wurden mehrere Firmen um die Abgabe eines Angebots gebeten. Angebote können noch bis 18.06.2020, nach Erstellung dieser Beratungsunterlage eingereicht werden. Das Ergebnis wird in der Gemeinderatssitzung bekanntgegeben.

Beschlussempfehlung:

Vergabe der Arbeiten an den günstigsten Bieter.