

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: III-623.422/Ni

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 20.07.2020

**TOP 2: Wohnumfeldmaßnahme Ellrichshausen, Siedlungs-, Bahnhof- und Birkelbacher Straße
- Ausführungsbeschluss, weiteres Vorgehen und Festlegung einer Bürgerversammlung -**

Die geplante Wohnumfeld-Gestaltungsmaßnahme umfasst die Bahnhofstraße, die Siedlungsstraße und die Birkelbacher Straße bis zum Ortsetter. Aktuell befindet sich dieser Bereich in optisch nicht ansprechendem und baulich schlechtem Zustand und muss im Vollausbau erneuert werden. Die schadhafte und lückenhafte Berandung soll dabei vollständig durch Granit-Zweizeiler ersetzt. Dadurch wird das Wohnumfeld erkennbar aufgewertet und der Wohnbereich soll einen Impuls zur innerörtlichen Modernisierung der teils sanierungsbedürftigen Bausubstanz anstoßen.

Die Wasserleitung wurde 1955 gebaut. Im geplanten Baufeld soll eine Erneuerung der Wasserversorgung im DIN-System vorgenommen werden. Der Kanal wird ebenfalls erneuert. Im Rahmen des Leitungsbaus soll auch der Breitbandausbau erfolgen.

Die bisher unzureichende Tragfähigkeit des Straßenunterbaus soll durch den Einbau einer hydraulisch gebundenen Tragschicht verbessert und damit die vorhandenen Schäden dauerhaft beseitigt werden. Nach Abschluss der Leitungsverlegungen erfolgt der Vollausbau, wird der Randsteinsatz ausgeführt und es werden die bituminösen Tragschichten und die Deckschichten zwischen dem Randsteinsatz eingebaut. Die neue Fahrbahn wird durch die Anordnung von Park- und Pflanzinseln sowie das Anlegen eines gepflasterten Gehweges besser strukturiert. Die Fahrbahn soll in der Bahnhofstraße im Bereich der längs angeordneten Parkfelder 4,25 m, die Gehwege sollen 1,50 m breit hergestellt werden. Im Bereich zwischen den Parkfeldern ist die Fahrbahn 6,25 bis 5,25 m breit geplant.

Die Aufwendungen für den Straßenbau (rund 3.025 m²) einschließlich Bushaltestelle, Begrünung und Straßenbeleuchtung betragen 730.000 € brutto. Das entspricht einem spezifischen Preis von ca. 241 € je Quadratmeter brutto.

Inzwischen liegt dazu der Zuwendungsbescheid aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum mit einem Höchst-Förderbetrag von 245.360 € vor.

Für die Erneuerung der Wasserversorgung (rund 700 m) belaufen sich die Kosten auf 234.000 € brutto, für die Erneuerung des Kanals, die in offener Bauweise ausgeführt wird, auf 145.000 €. Die erforderlichen Mittel sind in Summe mit einem Teilbetrag von 840.000 € im Haushaltsplan 2020 bereitgestellt; die Restfinanzierung erfolgt 2021.

Die Realisierung und erfolgreiche Umsetzung des Projekts hängt von einer hohen Mitwirkungsbereitschaft aller Anlieger entscheidend ab. Die umfassende Erneuerung der Hausanschlüsse Wasser und ggf. Abwasser muss mit dem Leitungsbau erfolgen. Das Gesamtprojekt, die geplante zeitliche Umsetzung und die Kostenregelungen sollen der Bürgerschaft / den Anliegern in einer Bürgerversammlung am Mittwoch, 16. September 2020 vorgestellt werden.

Beschlussempfehlung:

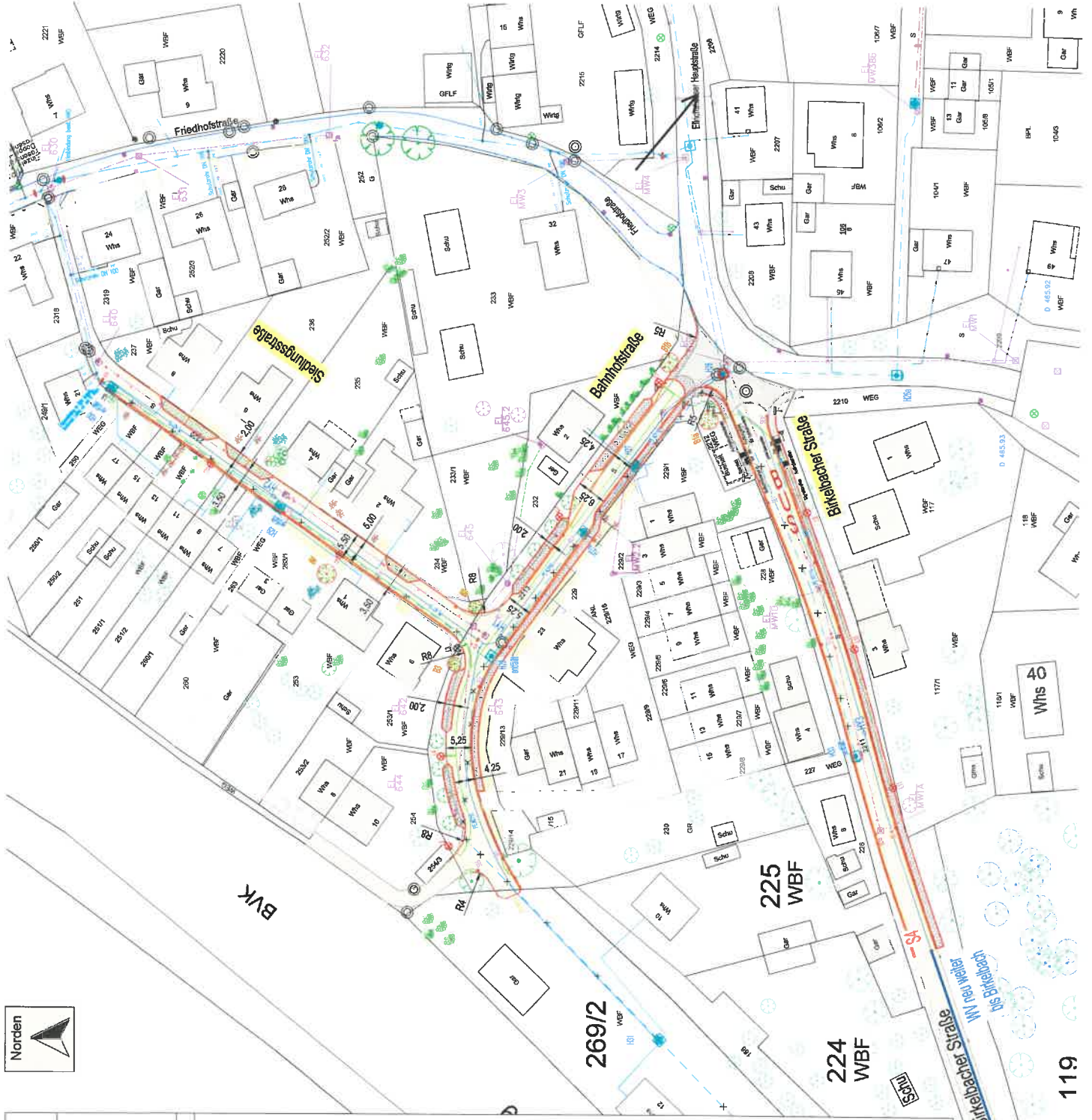
Die Verwaltung wird ermächtigt, die für die Maßnahme erforderlichen weiteren Planungen und Ausschreibungen zu veranlassen.

Die Anlieger werden im Rahmen einer Bürgerversammlung informiert.

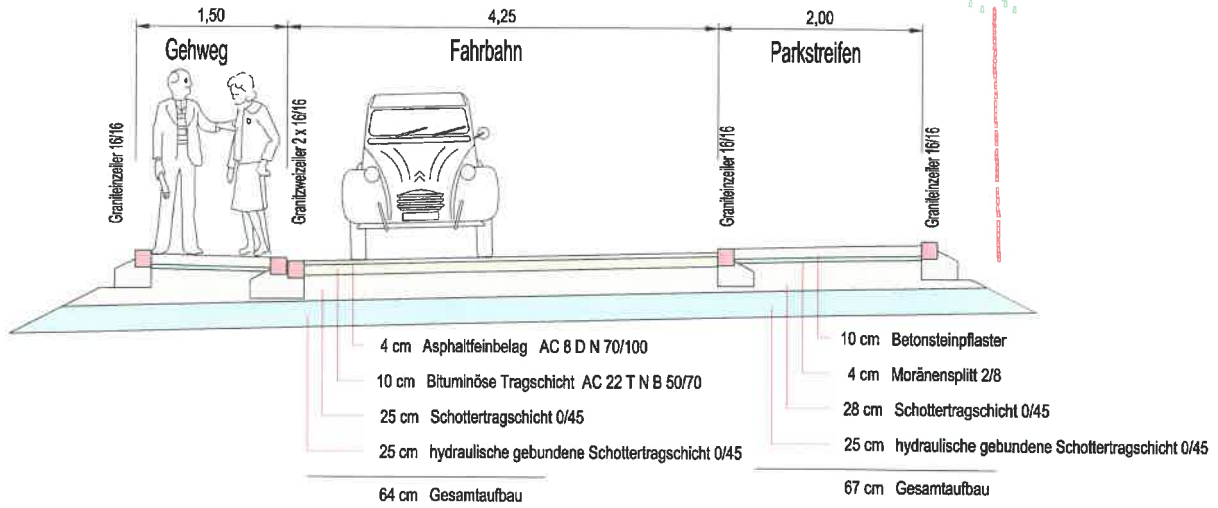


 Ingenieurbüro Ziegler	Hüller Straße 189 74584 Crailsheim Tel.: 07951 - 297 789 10	BeL 05	Fertl: AG
	Gemeinde Salfeld/Ortsteil Ortschaften Wohnraumbestandsaufnahme Siedlungsstraße und Birkenbocher Straße	Aufgenommen Gezeichnet Geprüft Geändert	14.08.2019 / gr 01.07.2020 / gr
Übersichtsplan		Status 01.07.2020	
Z-Nr.: 585-30/EP-DLP - M 1:200		Entwurfsplanung	

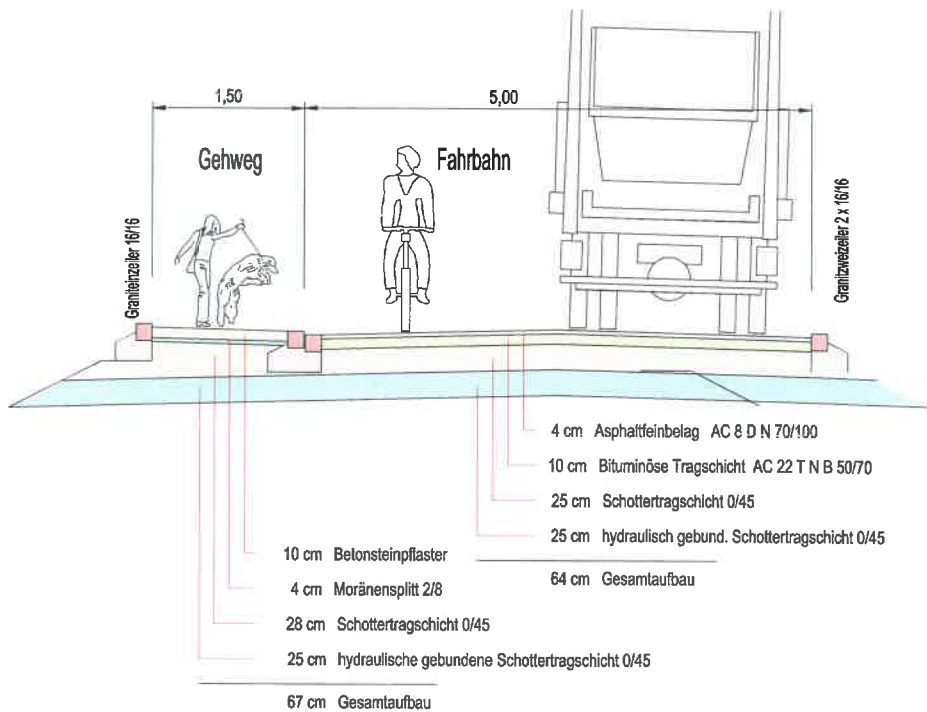
	geplante Parkflächen und Gehwege mit Pflaster
	geplante Parkflächen mit Pflaster, Fahrbahnbindig
	geplante Fahrbahn Asphalt
	geplante Angliechung
	geplante Beleuchtung
	geplante Wasserleitung
	geplante Einzelzer aus Granit
	geplante Zweizeiler aus Granit
	vorhandene Einfriedungen
	vorhandene Hecken
	geplante Bepflanzung
	vorhandene Bepflanzung
	vorhandene Beleuchtung
	vorhandener Fahrbahnrad
	vorhandene Kanalisation
	vorhandene Wasserleitung entfällt
	vorhandene Wasserleitungsausschlüsse aus PDF
	vorhandene Wasserleitung
	vorhandene Pflasterungen



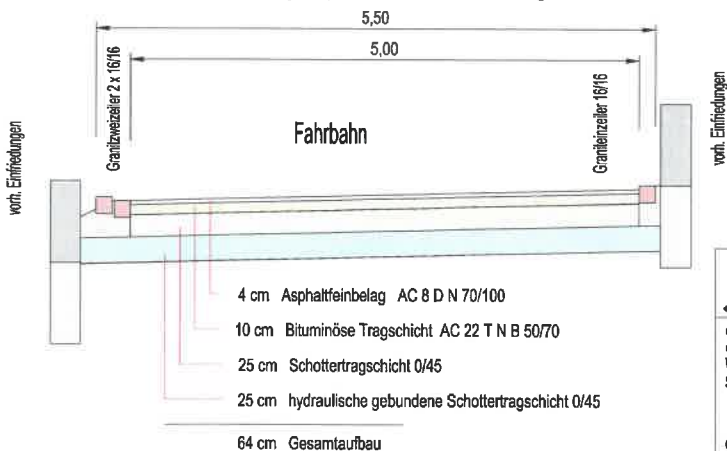
exemplarischer Regelquerschnitt Bahnhofstraße



exemplarischer Regelquerschnitt Birkelbacher Straße



exemplarischer Regelquerschnitt Siedlungsstraße



 Ingenieurbüro ziegler	Haller Straße 189 74564 Crailsheim Tel.: 07951-297 789 10	Bell: 06	Fert.: AG
		Gemeinde Satteldorf Kreis Schwäbisch Hall Ortsteil Birkelhausen Wohnumfeldgestaltungsmaßnahme Bahnhofstraße Siedlungsstraße und Birkelbacher Straße	
exemplarische Regelquerschnitte		Z.Nr.: 589-38 / EP RD WJ M 1: 100 Stand 01.07.2020 Entwurfsplanung	