

**Gemeinde Satteldorf**

**Landkreis Schwäbisch Hall**

## **B e r a t u n g s u n t e r l a g e**

Reg.Nr.: III-56211

**Öffentliche Gemeinderatsitzung am 09.04.2018**

### **TOP 2: Umbau des B-Platzes am Kernmühlenweg zum Kunstrasenspielfeld -Vergabe der Arbeiten-**

Auf dem Sportgelände am Kernmühlenweg in Satteldorf bestehen derzeit 3 vollwertige Rasenspielfelder. Die Spielvereinigung Gröningen-Satteldorf 1946 e.V. ist neben dem Schulsport derzeit alleiniger Nutzer der genannten Sportanlagen. Aufgrund der hohen Anzahl an Jugendmannschaften und aktiver Mannschaften (4. größter Verein im Landkreis Schwäbisch Hall) ist, insbesondere in den Herbst- und Wintermonaten hinsichtlich der Notwendigkeit von Flutlicht, die Auslastungsgrenze der vorhandenen Plätze erreicht bzw. überschritten. Abhilfe würde im vorliegenden Fall die Erstellung eines Kunstrasenspielfeldes, auf welchem der Spiel- und Trainingsbetrieb zu jeder Jahreszeit stattfinden kann, schaffen.

Die im Rahmen der Vorplanung durchgeführten Untersuchungen haben gezeigt, dass die Realisierung des Projektes auf dem sog. B-Platz des Sportgeländes (am Vereinsheim) am sinnvollsten ist, da lediglich hier ein Kunstrasenplatz mit ausreichenden Maßen und den benötigten Sicherheitsräumen sowie Umwegungsflächen zu erstellen ist.

In den Sitzungen vom 27.06.2016, 03.11.2016 und 06.11.2017 hat der Gemeinderat die Thematik behandelt und die Verwaltung beauftragt einen entsprechenden Architektenvertrag mit dem Planungsbüro PLANKONZEPT aus Brackenheim zu schließen und einen Antrag auf Förderung zu stellen.

Nachdem die Vor- bzw. Grobplanungen seitens des Büros PLANKONZEPT abgeschlossen waren, hatte die Verwaltung den entsprechenden Zuschussantrag auf den Weg gebracht. Leider war der erste Antrag nicht von Erfolg gekrönt, so dass im Dezember 2017 ein nochmaliger Anlauf auf eine Zuwendung im Rahmen der Sportstättenbauförderung genommen wurde. Eine Entscheidung hierzu steht nach wie vor noch aus, jedoch wurde zumindest die vorzeitige Baufreigabe genehmigt, so dass mit dem Bau begonnen werden kann ohne den etwaigen Zuschuss zu gefährden.

Die reinen Baukosten für den Umbau des B-Platzes in einen Kunstrasenplatz betragen gemäß der ersten Kostenberechnung des Planungsbüros rund 699.403,46 €, der Zuschuss würde voraussichtlich 120.000 € betragen. Bei einer Fortschreibung der Kostenberechnung im Dezember 2017 standen die Baukosten bereits bei 851.016,60 € unter Berücksichtigung einer Baupreiserhöhung von 20%.

Die Ausschreibung der Maßnahme erfolgte am 16.02.2018 im Staatsanzeiger und am 17.02.2018 im Hohenloher Tagblatt sowie im Amtsblatt der Gemeinde.

Die Submission erfolgte am 14.03.2018. Das nachgerechnete Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung
1	Kutter GmbH & Co.KG	Memmingen	965.327,04 €
2	Sportstättenbau Garten-Moser GmbH & Co.KG	Essingen	982.256,58 €
3	Strabag Sportstättenbau GmbH	Dortmund	1.004.979,89 €
4	Leonhard Weiss GmbH & Co.KG	Satteldorf	1.096.464,07 €

Insgesamt haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zur Submission sind die o.g. 4 Angebote eingegangen. Von der Wertung auszuschließen sind die Angebote der Firmen Garten-Moser und Leonhard Weiss, da der angebotene Kunstrasen bzw. die angebotene Faser nicht de geforderten Parametern entspricht.

Vom Angebot der günstigsten Bieterin, der Firma Kutter, sind noch die Kosten für die Trainingsbeleuchtung in Höhe von 76.636,25 € in Abzug zu bringen, da diese Leistungen von der Spielvereinigung Satteldorf-Gröningen zu erbringen sind.

Von Seiten der Gemeinde wären somit Arbeiten im Wert von 888.690,79 € zu vergeben. Im Vergleich zur aktuellen Kostenberechnung ergeben sich somit Mehrkosten beim Bau von rund 37.700 € bzw. 4,4%.

Unter Berücksichtigung der anfallenden Baunebenkosten ergeben sich somit für den Umbau des Rasenspielfeldes in einen Kunstrasen Gesamtkosten in Höhe von ca. 977.000 €. Dies bedeutet eine Kostensteigerung von rund 177.000 € bzw. 22,1% im Vergleich zu den bereits im Haushalt finanzierten Kosten von 800.000 €.

Aufgrund des voraussichtlich guten Abschlusses des Haushaltsjahres 2017 ist die Finanzierung gewährleistet.

### **Beschlussempfehlung:**

Die Arbeiten im Zuge des Umbaus des B-Platzes am Kernmühlenweg zum Kunstrasenspielfeld werden an die Firma Kutter GmbH & Co.KG aus Memmingen zum bereinigten Angebotspreis von 888.690,79 € vergeben.

Den notwendigen überplanmäßigen Ausgaben wird in diesem Zuge zugestimmt.