

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: IV-211.25/564.121

Öffentliche Gemeinderatsitzung am 09.04.2018

TOP 4: Vergabe der Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule sowie der Sport- und Festhalle einschl. MSR-Regeltechnik

Die Heizzentralen in der Grundschule Satteldorf sowie in der Sport- und Festhalle Satteldorf ist in die Jahre gekommen, sodass in der Gemeinderatsitzung vom 23.10.2017 beschlossen wurde, das Planungsbüro Hörle mit der Aktualisierung der damaligen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und -berechnung zu beauftragen. Die Finanzierung dieser Arbeiten ist durch Haushaltsmittel im Etat 2018 abgedeckt.

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben und die Submission erfolgte am 27.03.2018.

Das nachgerechnete Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Nahwärme / Sanierung – Heizungsanlage, Kesselanlage Sport- und Festhalle Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag)

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (Brutto)
1	Growi Heizung + Sanitär GmbH & Co. KG	Schwäbisch Hall	104.096,54 €
2	Schneider GmbH	Stimpfach	114.228,24 €
3	Walter König Gebäudetechnik GmbH	Aalen	142.341,31 €

Kosten laut Kostenschätzung inkl. Wartungsvertrag vom 31.12.2017: 119.476,00 € (Brutto).
Als Ausführungstermin ist KW 28/2018 bis 07.09.2018 vorgesehen.

Nahwärme / Sanierung – Heizungsanlage, Heizraum Grundschule Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag)

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (Brutto)
1	Schneider GmbH	Stimpfach	36.638,74 €
2	Growi Heizung + Sanitär GmbH & Co. KG	Schwäbisch Hall	37.825,91 €
3	Walter König Gebäudetechnik GmbH	Aalen	46.780,27 €
4	Windmüller GmbH	Schwäbisch Hall	51.977,43 €

Kosten laut Kostenschätzung inkl. Wartungsvertrag vom 31.12.2017: 40.698,00 € (Brutto).
Als Ausführungstermin ist KW 23/2018 bis 07.09.2018 vorgesehen.

Nahwärme / Sanierung – MSR-Regeltechnik Sport- und Festhalle und Grundschule Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag)

Nr.	Name des Bieters	Ort	Endbetrag nach rechn. Prüfung (Brutto)
1	MSR Ostalb GmbH	Ellwangen	100.939,50 €
2	Neuberger Gebäudeautomation GmbH	Rothenburg o.d.T.	141.914,77 €
3	Pfänder GmbH Gebäudesystemtechnik	Hausen am Bach	150.186,33 €

Kosten laut Kostenschätzung inkl. Wartungsvertrag vom 31.12.2017: 115.430,00 € (Brutto).
Als Ausführungstermin ist KW 23/2018 bis 21.09.2018 vorgesehen.

Beschlussempfehlung:

Die Arbeiten an der Kesselanlage in der Sport- und Festhalle Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag) werden an die Firma Growi Heizung + Sanitär GmbH & Co. KG aus Schwäbisch Hall zum Preis von 119.476,00 € (Brutto).

Der Auftrag für die Arbeiten im Heizraum in der Grundschule Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag) werden an die Firma Schneider GmbH aus Stimpfach zum Preis von 36.638,74 € (Brutto).

Und die Arbeiten an der MSR-Regeltechnik in der Sport- und Festhalle und der Grundschule Satteldorf (inkl. Wartungsvertrag) werden an die Firma MSR Ostalb GmbH aus Ellwangen zum Preis von 100.939,50 € (Brutto) vergeben.