

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

## **B e r a t u n g s u n t e r l a g e**

Reg.Nr.: II-615.00/di

**Öffentliche Gemeinderatssitzung am 16.09.2019**

**TOP 2: Künftige Wohnbauflächenentwicklung  
- Prüfung möglicher Flächen/weiteres Vorgehen -**

Die Wohnbauentwicklung der Gemeinde findet auf der Grundlage des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim statt. Zur weiteren Umsetzung der Entwicklungsflächen werden die jeweiligen Bebauungspläne vom Gemeinderat beraten und beschlossen.

Im Rahmen der Sitzung wird über den aktuellen Stand der Umsetzung der einzelnen Gebiete berichtet. Im Hauptort Satteldorf wurde der 1. Bauabschnitt des Wohnbaugebiets Häuslesbühl erschlossen und für das Jahr 2019 die ersten 20 Bauplätze zur Veräußerung freigegeben. Das dortige Plangebiet soll in Abschnitten weiter umgesetzt werden. Mittelfristig stehen am östlichen Ortsrand ausreichend Flächen zur Verfügung.

Im Ortschaftsbereich Gröningen findet die Wohnbauentwicklung im Bereich Winterwiesen am westlichen Ortsrand statt. Aktuell wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans Winterwiesen II gebaut. Nördlich davon sind weitere Flächen im Flächennutzungsplan dargestellt und genehmigt. Weitere Wohnbauflächen stehen im Teilort Bronnholzheim im Baugebiet Hirtenäcker zur Verfügung. Hier kann ein weiterer, 2. Bauabschnitt zu gegebener Zeit erschlossen werden.

Die aktuelle Wohnbauentwicklung in Ellrichshausen findet im Wohnbaugebiet Obere Gronach statt. Im Baugebiet Obere Gronach sind die Bauplätze so gut wie verkauft und weitestgehend bebaut bzw. zur Vermarktung stehen aktuell keine freien Flächen mehr zur Verfügung.

Das Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfordert gewisse Zeit, deshalb sollte man sich über die weitere Wohnbauflächenentwicklung Gedanken machen. Gegebenenfalls können und werden parallel die notwendigen Bebauungsplanverfahren parallel eingeleitet. Mit den notwendigen Überlegungen, die vorrangig den Bereich Satteldorf und Ellrichshausen betreffen, nachdem der Wohnbauschwerpunkt Winterwiesen in Gröningen festgelegt ist, soll das Kreisplanungsamt mit einbezogen werden. Über das weitere Vorgehen soll im Rahmen der anstehenden Sitzung beraten werden.

Satteldorf, 03.09.2019

Wackler