 Stadt Crailsheim	Dezernat II		Sitzungsvorlage
Gremium	Öffentlichkeit	Beratungstag	Beratungsart
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	Öffentlich	06.11.2019	Entscheidung

**Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim,
Änderung Nr. A-2019-1F „Grundwegsiedlung“, Crailsheim,
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Anlagen:

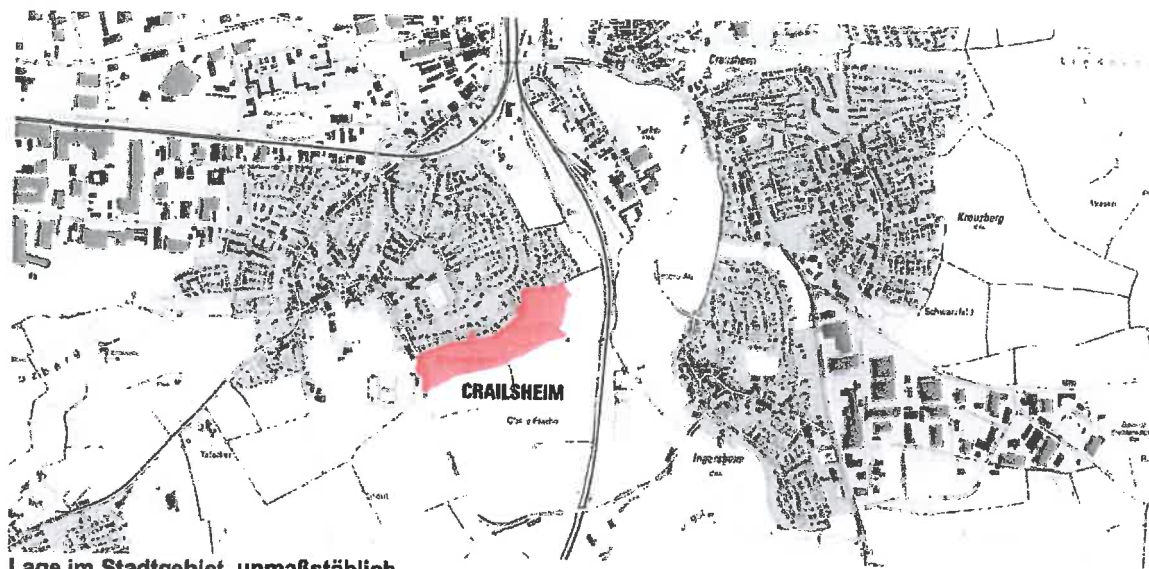
- Planzeichnung vom 02.09.2019
- Begründung mit Umweltbericht vom 02.09.2019

I. Beschlussantrag

1. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung entsprechend der Planzeichnung vom 02.09.2019.
2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Grundwegsiedlung“ Nr. A-2019-1F entsprechend der Planzeichnung vom 02.09.2019.
3. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

II. Sachverhalt und Begründung

Die Stadt Crailsheim möchte ein 10,2 ha großes Wohnbaugebiet südlich von Altenmünster auf Basis des städtischen Wohnbauflächenentwicklungskonzepts schaffen. Die Planung wird jedoch nicht aus dem Flächennutzungsplan heraus entwickelt und bedarf daher einer entsprechenden FNP-Änderung. Innerhalb des Gebiets sind untergeordnete Flächen als Gemeinbedarfs- und Grünfläche vorgesehen. Bisher sah der Flächennutzungsplan hier landwirtschaftliche Fläche vor. Eine detaillierte Beschreibung des Vorhabens ist der beiliegenden Begründung zu entnehmen.



Lage im Stadtgebiet, unmaßstäblich


Aufgestellt:

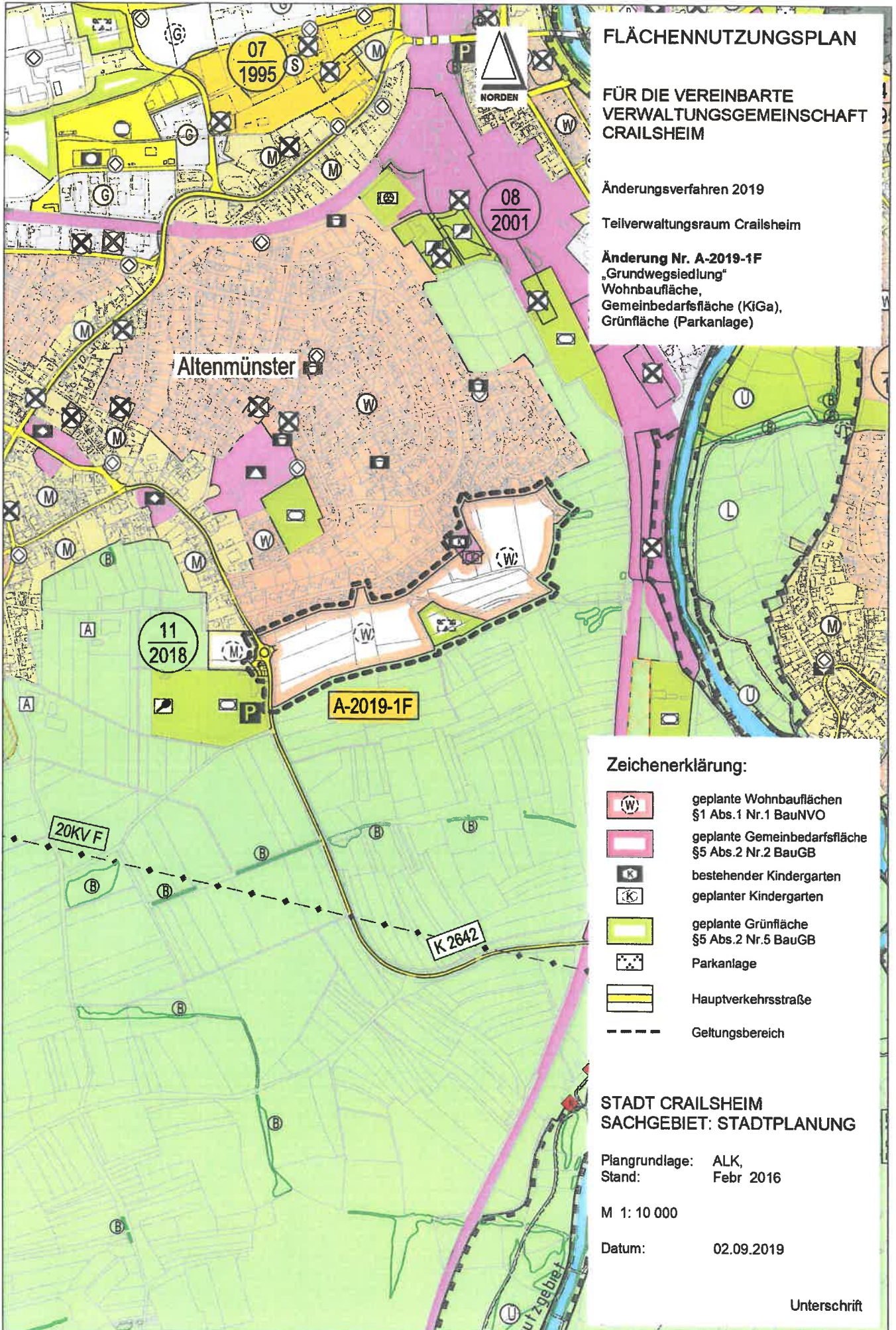
Crailsheim, 27.09.2019

Ressort Stadtentwicklung


Stefan Markus

Für das Dezernat II


Jörg Steuler
Bürgermeister



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DIE VEREINBARE
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
CRAILSHEIM

Änderungsverfahren 2019

Teilverwaltungsraum Crailsheim

Änderung Nr. A-2019-1F
„Grundwegsiedlung“
Wohnbaufläche,
Gemeinbedarfsfläche (KiGa),
Grünfläche (Parkanlage)

Altenmünster









A-2019-1F

11
2018

20KV F

K 2642

Zeichenerklärung:

-  geplante Wohnbauflächen
§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
-  geplante Gemeinbedarfsfläche
§5 Abs.2 Nr.2 BauGB
-  bestehender Kindergarten
-  geplanter Kindergarten
-  geplante Grünfläche
§5 Abs.2 Nr.5 BauGB
-  Parkanlage
-  Hauptverkehrsstraße
-  Geltungsbereich

STADT CRAILSHEIM
SACHGEBIET: STADTPLANUNG

Plangrundlage: ALK,
Stand: Febr 2016

M 1: 10 000

Datum: 02.09.2019

Unterschrift