 <b>Stadt Crailsheim</b>	<b>Dezernat II</b>		<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Gremium</b>	<b>Öffentlichkeit</b>	<b>Beratungstag</b>	<b>Beratungsart</b>
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	Öffentlich	06.11.2019	Entscheidung

## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. 04-2017 "Wohnbaufläche und gemischte Baufläche Aubergstraße", Crailsheim, Jagstheim, Feststellungsbeschluss**

Anlagen:

- Planzeichnung vom 06.02.2019
- Begründung vom 12.09.2019
- Umweltbericht vom 06.02.2019
- Stellungnahmen mit Behandlungsvorschlägen

### **I. Beschlussantrag**

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung Nr. 04-2017 entsprechend den Planunterlagen der Stadtverwaltung Crailsheim, Ressort Stadtentwicklung, mit Begründung vom 12.09.2019.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

In seiner Sitzung am 05.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 2018/003-VVG) hat der Gemeinsame Ausschuss der VVG den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 04-2017 gefasst.

Die Auslegung wurde vom 03.01. bis zum 05.02.2019 durchgeführt. Im Rahmen der Auslegung wurden seitens der Bürger keine Anregungen vorgetragen.

Mit Schreiben vom 10.12.2018 wurden die Träger öffentlicher Belange über die Auslegung benachrichtigt und zur Stellungnahme aufgefordert. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sind mit dem jeweiligen Behandlungsvorschlag als Anlage beigefügt.

Es wurden im Rahmen der Beteiligung vom RP Stuttgart Hinweise zu neuen Straßenschlüssen, vom RP Freiburg Hinweise zu Geotechnik und Grundwasser, von der Unteren Wasserbehörde der Hinweis auf eine bestehende Altlast innerhalb der gemischten Baufläche und von der Unteren Landwirtschaftsbehörde Hinweise zu naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen sowie zu agrarstrukturellen Belangen vorgebracht. Diese wurden in der Begründung zur FNP-Änderung ergänzt bzw. Aussagen hierzu wurden im Umweltbericht korrigiert.

Vom Zweckverband Wasserversorgung Jagstgruppe wurde auf eine bestehende Fernmeldeleitung im Karrenweg hingewiesen. Diese wird im Rahmen der Ausführungsplanung beachtet.



Der Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung 04-2017 wurde in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 20.03.2019 gefasst und die Unterlagen dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Genehmigung vorgelegt.

Auf Anraten des Regierungspräsidiums wurde der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung zurückgenommen, um erforderliche umweltbezogene Informationen in der Begründung zu ergänzen. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet.

Sobald der Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss gefasst wurde, wird die Flächennutzungsplanänderung dem Regierungspräsidium Stuttgart erneut zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgestellt:

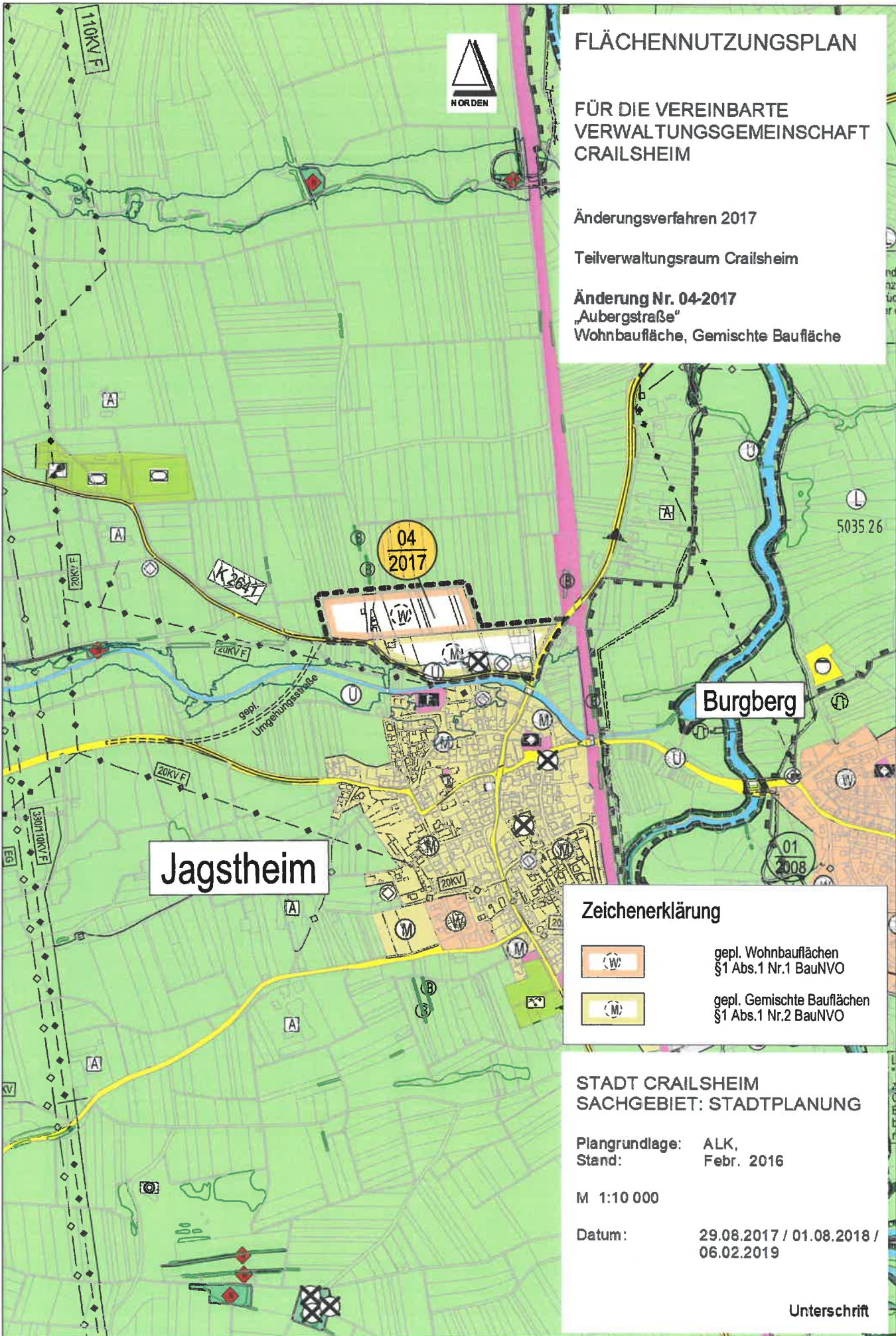
Crailsheim, 12.09.2019

Ressort Stadtentwicklung

  
Stefan Markus

Für das Dezernat II

  
Jörg Steuler  
Bürgermeister



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DIE VEREINBARTE  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
CRAILSHEIM

Änderungsverfahren 2017  
Teilverwaltungsraum Crailsheim

**Änderung Nr. 04-2017**  
„Aubergstraße“  
Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche



Jagstheim

Burgberg

04  
2017

01  
2008

## Zeichenerklärung

-  gepl. Wohnbauflächen  
§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
-  gepl. Gemischte Bauflächen  
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

STADT CRAILSHEIM  
SACHGEBIET: STADTPLANUNG

Plangrundlage: ALK,  
Stand: Febr. 2016

M 1:10 000

Datum: 29.08.2017 / 01.08.2018 /  
06.02.2019

Unterschrift