


| | | | |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------|
|  Stadt Crailsheim | Dezernat II | | Sitzungsvorlage |
| Gremium | Öffentlichkeit | Beratungstag | Beratungsart |
| Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim | Öffentlich | 06.11.2019 | Entscheidung |

Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung 04-2018 "Gemischte Baufläche Eckarrot-West", Frankenhardt, Eckarrot, Feststellungsbeschluss

Anlagen:

- Planzeichnung vom 06.02.2019
- Begründung vom 16.09.2019
- Umweltbericht vom 06.02.2019
- Stellungnahmen mit Behandlungsvorschlägen

I. Beschlussantrag

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Stellungnahmen entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung zu werten.

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung 04-2018 entsprechend den Planunterlagen der Stadtverwaltung Crailsheim, Ressort Stadtentwicklung, mit Begründung vom 16.09.2019.

II. Sachverhalt und Begründung

In seiner Sitzung am 05.12.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 2018/002-VVG) hat der Gemeinsame Ausschuss der VVG den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 04-2018 gefasst.

Die Auslegung wurde von 03.01. bis zum 05.02.2019 durchgeführt. Im Rahmen der Auslegung wurden seitens der Bürger keine Anregungen vorgetragen.

Mit Schreiben vom 11.12.2018 wurden die Träger öffentlicher Belange über die Auslegung benachrichtigt und zur Stellungnahme aufgefordert. Die vorgebrachten Anregungen sind mit dem jeweiligen Behandlungsvorschlag als Anlage beigefügt.

Es wurden im Rahmen der Beteiligung vom RP Freiburg Hinweise zu Geotechnik und Grundwasser, von der Unteren Landwirtschaftsbehörde Hinweise zu naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen sowie zu agrarstrukturellen Belangen vorgebracht. Diese wurden in der Begründung zur FNP-Änderung ergänzt. Aussagen hierzu sind auch im Umweltbericht enthalten.

Vom Zweckverband Jagstgruppe wurde auf eine bestehende Leitung hingewiesen, die im FNP bereits dargestellt ist und sich außerhalb des Planbereichs befindet.

Der Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung 04-2018 wurde in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 20.03.2019 gefasst und die Unterlagen dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Genehmigung vorgelegt.

Auf Anraten des Regierungspräsidiums wurde der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung zurückgenommen, um erforderliche umweltbezogene Informationen in der Begründung zu ergänzen. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet.

Sobald der Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss gefasst wurde, wird die Flächennutzungsplanänderung dem Regierungspräsidium Stuttgart erneut zur Genehmigung vorgelegt.

Aufgestellt:

Crailsheim, 16.09.2019

Ressort Stadtentwicklung


Stefan Markus

Für das Dezernat II


Jörg Steuler
Bürgermeister



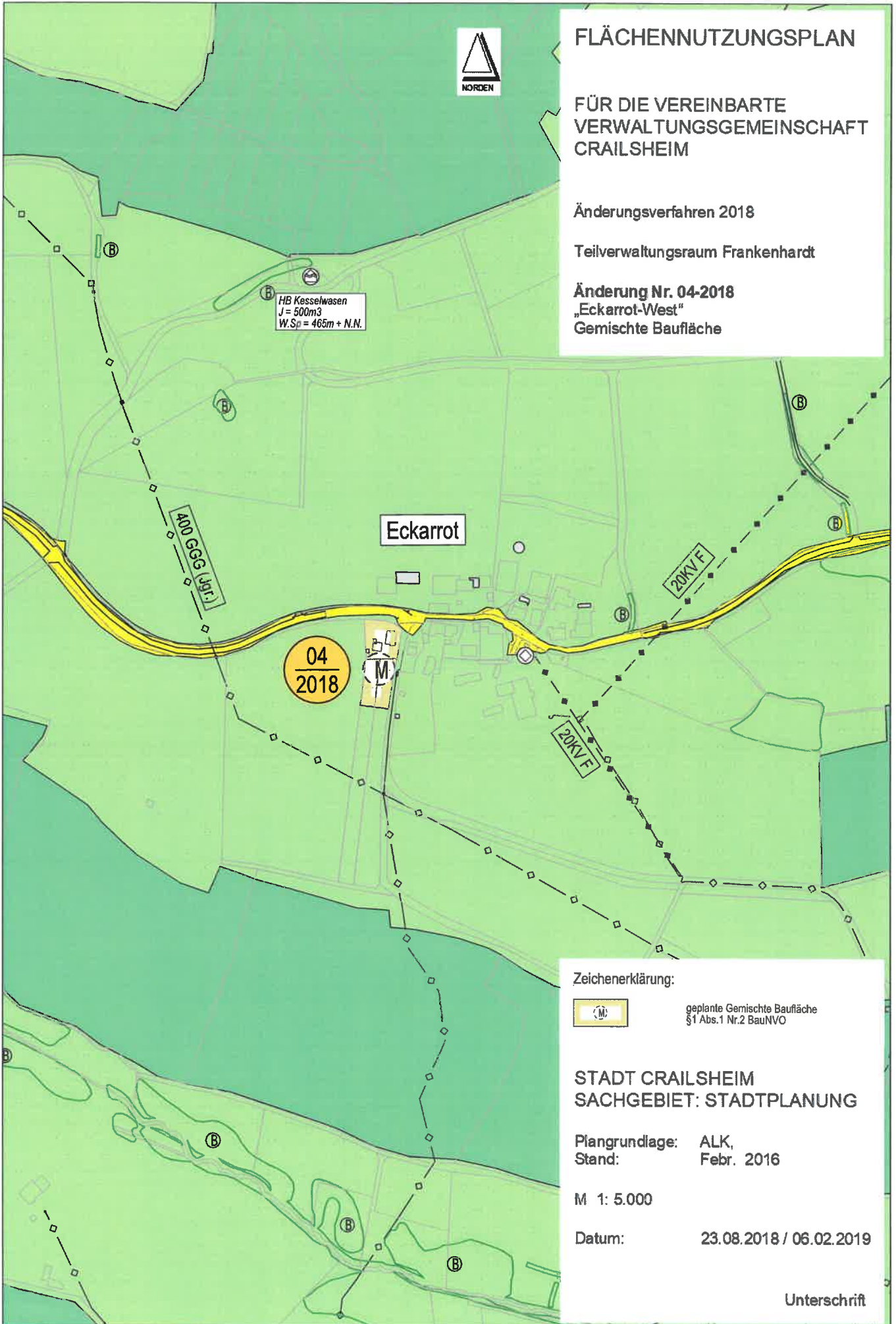
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DIE VEREINBARTE
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
CRAILSHEIM

Änderungsverfahren 2018

Teilverwaltungsraum Frankenhardt

Änderung Nr. 04-2018
„Eckarrot-West“
Gemischte Baufläche



Zeichenerklärung:



geplante Gemischte Baufläche
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

STADT CRAILSHEIM
SACHGEBIET: STADTPLANUNG

Plangrundlage: ALK,
Stand: Febr. 2016

M 1: 5.000

Datum: 23.08.2018 / 06.02.2019

Unterschrift