

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg. Nr.: II-621.41

Öffentliche Gemeinderatsitzung am 22.02.2021

- TOP 8: Vorbereitung Bebauungsplanungen und Beauftragung Umweltplanungen**
- a) Baugebiet Winterwiesen III, Gröningen**
 - b) Baugebiet Schlegelberg IV, Ellrichshausen**
 - c) Baugebiet Steinäcker, Satteldorf**
 - d) Gewerbepark III**

Im vergangenen Jahr hat der Gemeinderat sich ausführlich mit der Wohnbauflächenentwicklung in der Gemeinde beschäftigt und für alle Ortschaftsbereiche die Flächen für die künftige Entwicklung festgelegt. Als erster Schritt stehen die notwendigen arten- und naturschutzrechtlichen Untersuchungen an. Da diese Untersuchungen je nach Situation und möglichen vorkommenden Arten sehr zeitintensiv sein können, sollte frühzeitig damit begonnen werden. Es ist daher eine Beauftragung noch vor dem Frühjahr zielführend, damit eine mögliche Zeitverzögerung durch entsprechende Untersuchungszeiträume vermieden werden kann.

Für die gewerbliche Fläche „Gewerbepark III“ wurde bereits im Jahr 2019 frühzeitig eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung durch das Büro Gekoplan durchgeführt.

Beschlussempfehlung:

Die notwendigen Umweltplanungen bzw. natur- und artenschutzrechtlichen Untersuchungen für die künftigen Wohnbaugebiete „Winterwiesen III“, „Schlegelberg IV“, „Steinäcker“ und soweit noch erforderlich für die Fläche „Gewerbepark III“ werden frühzeitig in diesem Jahr bereits angegangen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Beauftragung geeigneter Fachplaner bzw. Fachbüros vorzubereiten und entsprechende Angebote einzuholen.

11.02.2021/di