

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: III-623.45/Ni

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 08.11.2021

TOP 3: Wohnumfeldmaßnahme Zufahrt und Vorplatz Dorfgemeinschaftshaus Bölgental -Bau- und Ausschreibungsbeschluss-

Die geplante Wohnumfeld-Gestaltungsmaßnahme umfasst die Zufahrt zum Dorfgemeinschaftshaus Haus-Nr.54 einschließlich dessen Vorplatz. Aktuell befindet sich dieser Bereich optisch nicht in ansprechendem und einem baulich schlechten Zustand. Die vorhandene Beleuchtung ist veraltet und soll durch moderne, energiesparende LED-Beleuchtungsmasten ersetzt werden. Sowohl die Zufahrt als auch die Kreisstraße sollen künftig besser ausgeleuchtet werden.

Eine Berandung mit Granitzeilern soll sowohl die Straßenführung, insbesondere auf der Böschungsseite besser erkennbar machen, als auch den öffentlichen Verkehrsraum von Grundstückszufahrten und teilweise vorhandenen Einfriedungen optisch deutlicher abtrennen. Gleichzeitig verbessert das Randsteinfundament die Statik der Fahrbahn zur südlichen Böschung und wirkt einem Abrutschen des Straßenkörpers im Bereich der Böschung entgegen. Die Fahrbahnbreite soll auf 3,00 m (Asphaltbreite) erhöht werden. Zusammen mit der Berandung ergibt sich eine Straßenbreite von 3,32 m. Die Parkflächen vor dem Dorfgemeinschaftshaus sollen mit einem gestalterisch ansprechenden Betonsteinpflaster versehen werden, um sie optisch von der Zufahrt abzuheben und den Platz zu strukturieren. Dabei sollen ein behindertengerechter Parkplatz und eine Rampe vom Parkplatz als barrierefreier Zugang zum erhöhten Eingang geschaffen werden.

Die bisher unzureichende Tragfähigkeit des Straßenunterbaus soll durch den Einbau einer hydraulisch gebundenen Tragschicht verbessert und damit die vorhandenen Schäden dauerhaft beseitigt werden. Nach Abschluss der Leitungsverlegungen erfolgt der Vollausbau mit Randsteinsatz, bituminösen Tragschichten und Deckenschichten. Der vorhandene Randsteinsatz soll durch neue, an der Sichtfläche gestockte Granit-Zweizeiler 16/18 ersetzt werden.

Die Aufwendungen für die Wohnumfeld-Gestaltungsmaßnahmen (rund 800 m²) liegen bei rund 230.000 € brutto. Das entspricht einem spezifischen Preis von ca.

288 € je Quadratmeter brutto. Die Maßnahme wurde in der zweiten Bewilligungsrunde ins Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum mit einem Höchst-Förderbetrag in Höhe von 77.280 € aufgenommen.

Ein Teilbetrag von 100.000 € wurde im Haushaltsplan 2021 bereitgestellt. Die weiteren Mittel werden in die Planung für 2022 aufgenommen.

Beschlussempfehlung:

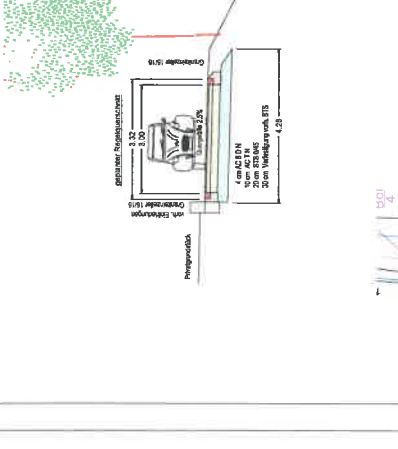
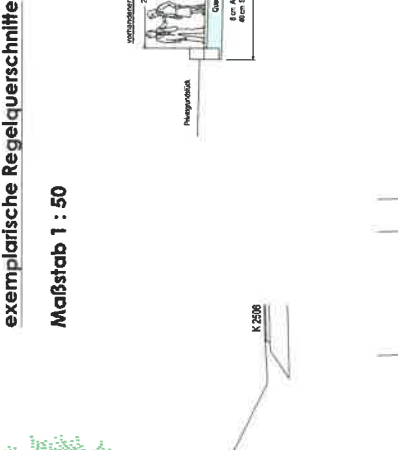
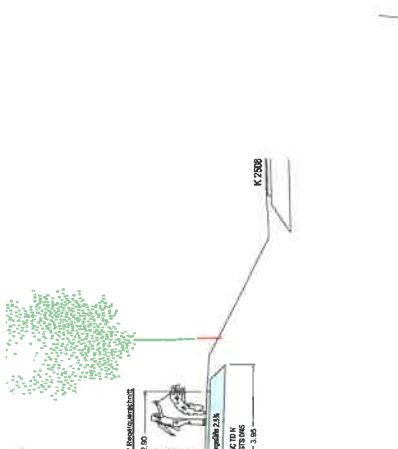
Die Verwaltung wird ermächtigt, die für die Maßnahme erforderlichen weiteren Planungen sowie die Ausschreibungen zu veranlassen.

Projektname	166/1 A	Teil: 01	Feld: 0
Geometrische Gepl. Nr.	166/1 A		
Verfahren	2017/2017/14		
Datum	08.08.2017		
Blatt	166/1 A		

Vorhandene Fußgänger Vorhandene Radfahrer geplante Fußgänger in Asphalt neue verbleibende Radfahrer ab 1. Anbahnung am 1.2.2008 geplante Radfahrer geplante Rampa als Sommerer Zugang vorhandene private Garstellflächen	geplante Bepflanzung neue Oberflächengestaltung mit 100 mm Beton D geplante verbleibende LED-Belichtung vorhandene Bäume vorhandene Beleuchtung vorhandene Fahrradabstellraum vorhandene Fundamente vorhandene Wasserleitung
--	---

Legende

24.11.2017 Entwurfsplanung



exemplarische Regelquerschnitte
Maßstab 1 : 50

