



## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung A-2022-1F „Sauerbronnen I“, Aufstellungsbeschluss, Billigung des FNP-Entwurfs, Auslegungsbeschluss**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Bau- und Sozialausschuss	05.04.2022	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	07.04.2022	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

### **Weitere beteiligte Ressorts**

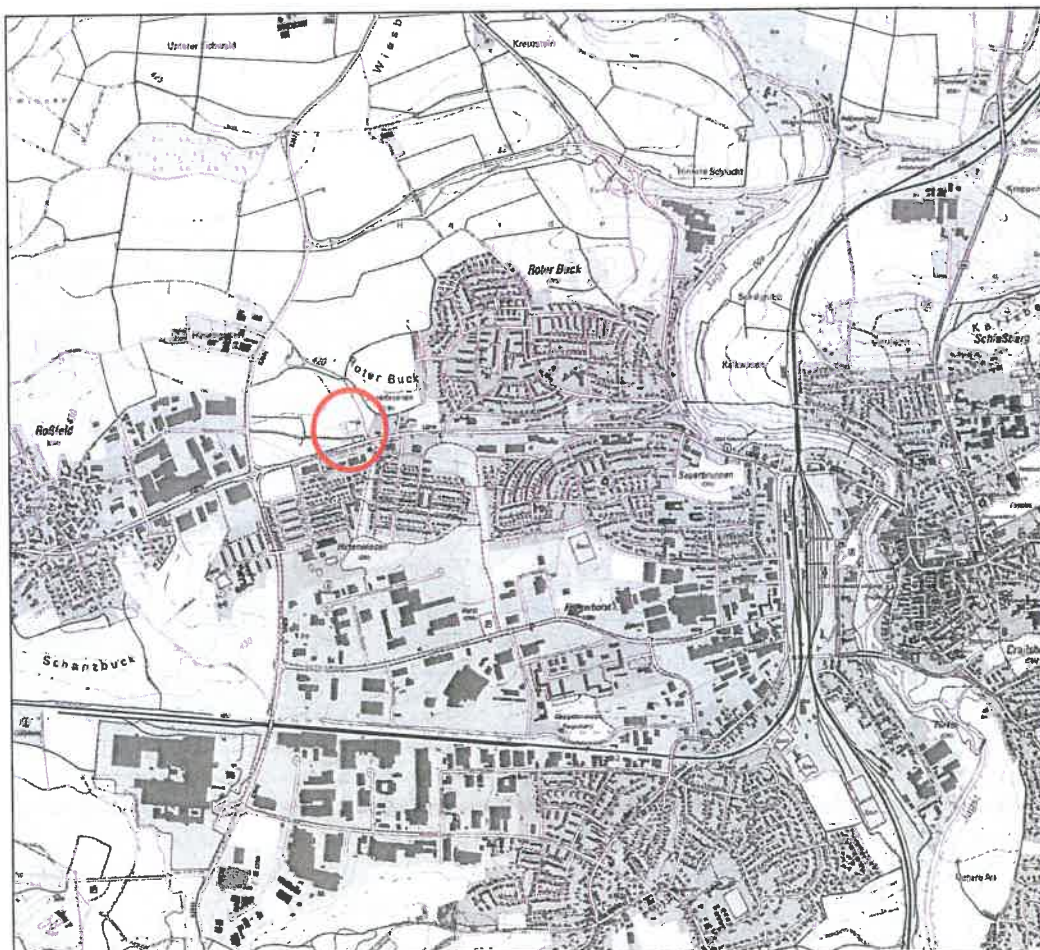
Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 11.05.2022

### **I. Beschlussvorschlag**

Die Vertreter\*innen des Gemeinderates im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der VVG Crailsheim zuzustimmen.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

Hinsichtlich der Schilderung des Sachverhalts und der Darstellung der Begründung zu der FNP-Änderung A-2022-1F „Sauerbronnen I“ wird auf die als Anlage beigefügte Sitzungsvorlage für den Gemeinsamen Ausschuss verwiesen.



*Abbildung 1: Lage des Vorhabens im Stadtgebiet, unmaßstäblich*

### III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Der Flächennutzungsplan verfolgt das Ziel, die städtebauliche Entwicklung im gesamten Verwaltungsraum auf einer übergeordneten Ebene zu steuern.



## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung A-2022-1F „Sauerbronnen I“ Aufstellungsbeschluss, Billigung des FNP-Entwurfs, Auslegungsbeschluss**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	11.05.2022	Entscheidung	öffentlich

### **Anlagen**

Begründung vom 03.03.2022  
Umweltbericht vom 03.03.2022  
Planentwurf

### **Weitere beteiligte Ressorts**

#### **I. Beschlussvorschlag**

Der Aufstellung sowie der Auslegung der Flächennutzungsplanänderung A-2022-1F „Sauerbronnen I“ wird entsprechend den beiliegenden Planunterlagen zugestimmt.

#### **II. Sachverhalt und Begründung**

Nach Durchführung des zugehörigen Bebauungsplanverfahrens Nr. 239 „Sauerbronnen I“ soll nun auch der Flächennutzungsplan geändert werden.

Die betreffende Fläche ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der VVG als Mischfläche dargestellt. Diese soll an die im Bebauungsplan ausgewiesene Sonderbaufläche angepasst werden. Der Bebauungsplan ermöglicht die Errichtung eines Ärztehauses sowie zweier Wohngebäude und wurde vorhabenbezogen aufgestellt.

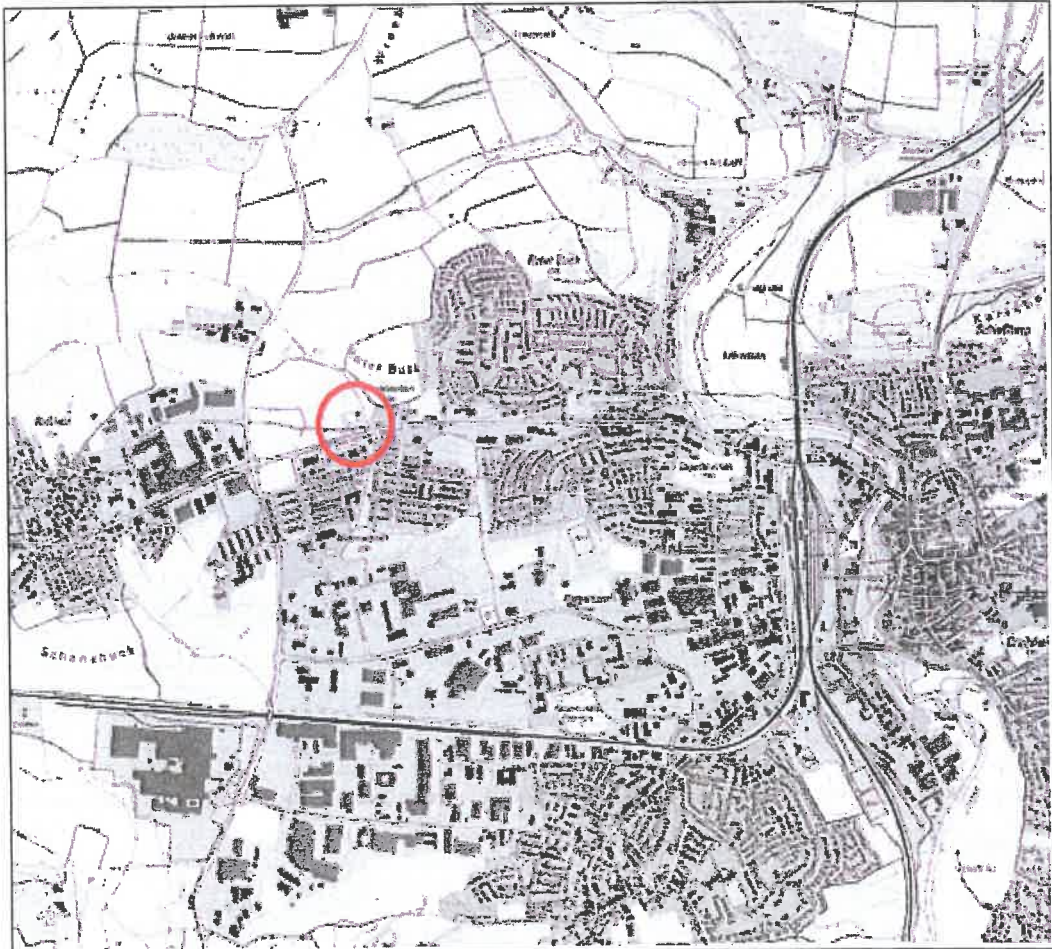


Abbildung 1: Lage des Plangebietes im Stadtgebiet

### III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Der Flächennutzungsplan verfolgt das Ziel, die städtebauliche Entwicklung im gesamten Verwaltungsraum auf einer übergeordneten Ebene zu steuern.

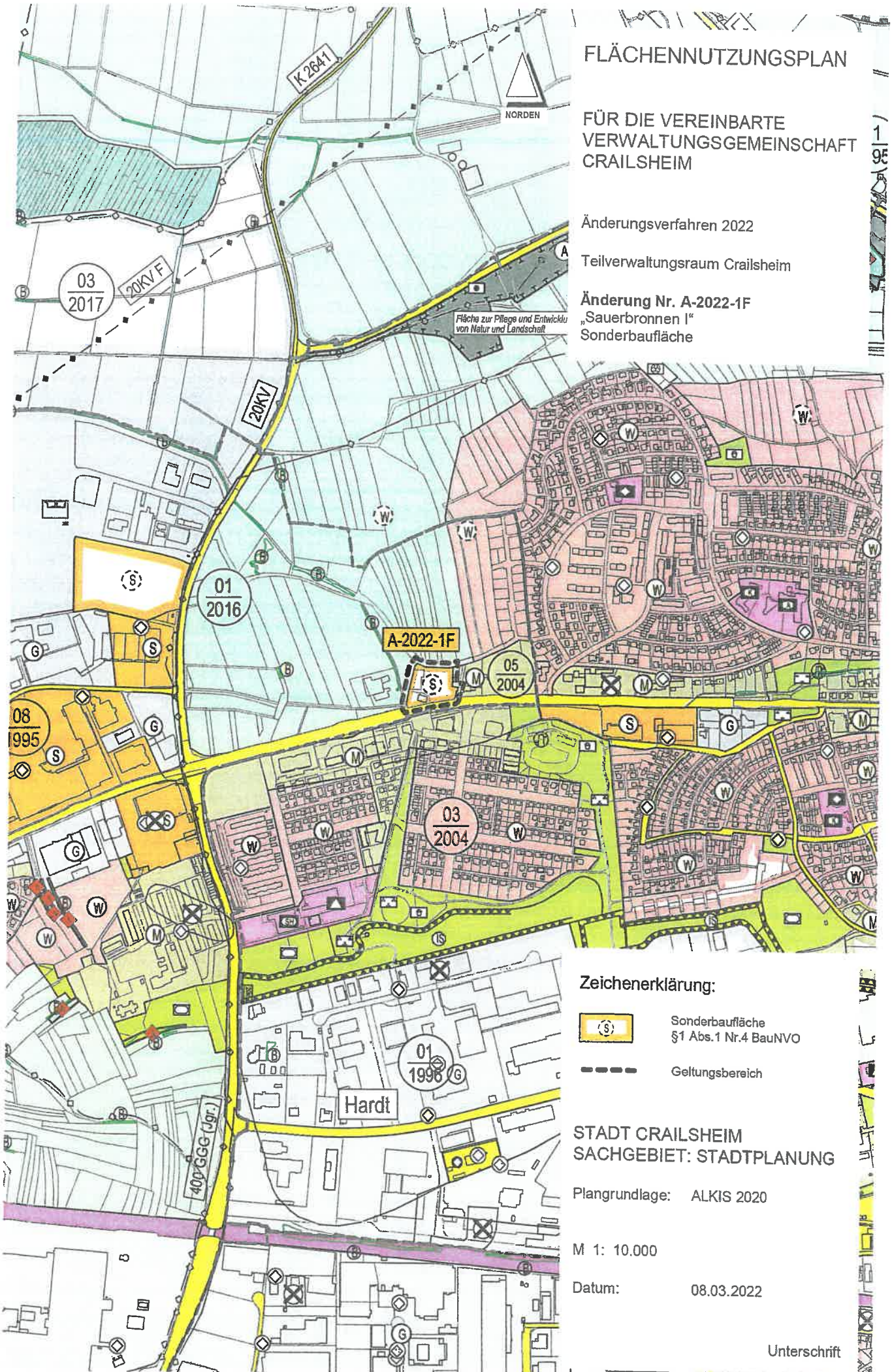
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DIE VEREINBARE  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
CRAILSHEIM



Änderungsverfahren 2022

Teilverwaltungsraum Crailsheim

Änderung Nr. A-2022-1F  
„Sauerbronnen I“  
Sonderbaufläche



## Zeichenerklärung:

-  Sonderbaufläche  
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
-  Geltungsbereich

STADT CRAILSHEIM  
SACHGEBIET: STADTPLANUNG

Plangrundlage: ALKIS 2020

M 1: 10.000

Datum: 08.03.2022

Unterschrift

