



## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. 04-2018 „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“, Frankenhardt, Billigung des FNP-Entwurfs und erneuter Auslegungsbeschluss**

| <b>Gremium</b>           | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b> | <b>Status</b> |
|--------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Bau- und Sozialausschuss | 05.04.2022    | Vorberatung           | öffentlich    |
| Gemeinderat              | 07.04.2022    | Entscheidung          | öffentlich    |

### **Anlagen**

### **Weitere beteiligte Ressorts**

Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 11.05.2022

### **I. Beschlussvorschlag**

Die Vertreter\*innen des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 11.05.2021 zuzustimmen.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

Hinsichtlich der Schilderung des Sachverhalts und der Darstellung der Begründung wird auf die als Anlage beigefügte Sitzungsvorlage zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 04-2018 „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“ verwiesen.

### **III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung**

Die Flächennutzungsplanänderung verfolgt die Zielsetzung, die städtebauliche Entwicklung im gesamten Verwaltungsraum auf einer übergeordneten Ebene zu steuern.





## **Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. 04-2018 „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“, Frankenhardt, Billigung des FNP-Entwurfs und erneuter Auslegungsbeschluss**

| <b>Gremium</b>   | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b> | <b>Status</b> |
|--|---------------|-----------------------|---------------|
| Gemeinsamer Ausschuss der Vereinten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim | 11.05.2022    | Entscheidung          | öffentlich    |

### **Anlagen**

### **Weitere beteiligte Ressorts**

Planzeichnung vom 23.08.2018

Begründung vom 08.03.2022

Umweltbericht vom 05.02.2020

### **I. Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur Flächennutzungsplanänderung „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“ Nr. 04-2018 vom 06.11.2019.
2. Der Gemeinsame Ausschuss billigt den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und fasst den Auslegungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 04-2018 „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“ entsprechend der Planzeichnung vom 23.08.2018, der Begründung vom 08.03.2022 und dem Umweltbericht vom 05.02.2020.

### **II. Sachverhalt und Begründung**

Der Gemeinsame Ausschuss der VVG Crailsheim hat in seiner Sitzung am 05.12.2018 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung „Gemischte Baufläche Eckarrot-West“ Nr. 04-2018 gefasst (Sitzungsvorlage 2018/002).

Die öffentliche Auslegung wurde vom 03.01.2019 bis 05.02.2019 in den Rathäusern von Crailsheim, Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach durchgeführt, die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 11.12.2018 zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Aufgrund von geänderten rechtlichen Anforderungen mussten die Planbegründung und der Umweltbericht neu angefertigt werden. Diesbezüglich sind eine erneute Beschlussfassung sowie eine



erneute Auslegung erforderlich. Auf die Sitzungsvorlage 2021/380 vom 17.11.2022 wird verwiesen. Der am 06.11.2019 gefasste Feststellungsbeschluss wird aufgehoben. Die im Verfahren vorgebrachten Stellungnahmen werden gegenstandslos.

Die betreffende Fläche ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung folgt die Umwandlung der landwirtschaftlichen Fläche in eine gemischte Baufläche. Die Flächennutzungsplanänderung ist erforderlich, um einem ansässigen Betrieb eine Betriebserweiterung zu ermöglichen.

Der Satzungsbeschluss zum zugrundeliegenden Bebauungsplan „Eckarrot West“ der Gemeinde Frankenhardt wurde am 19.02.2018 gefasst.

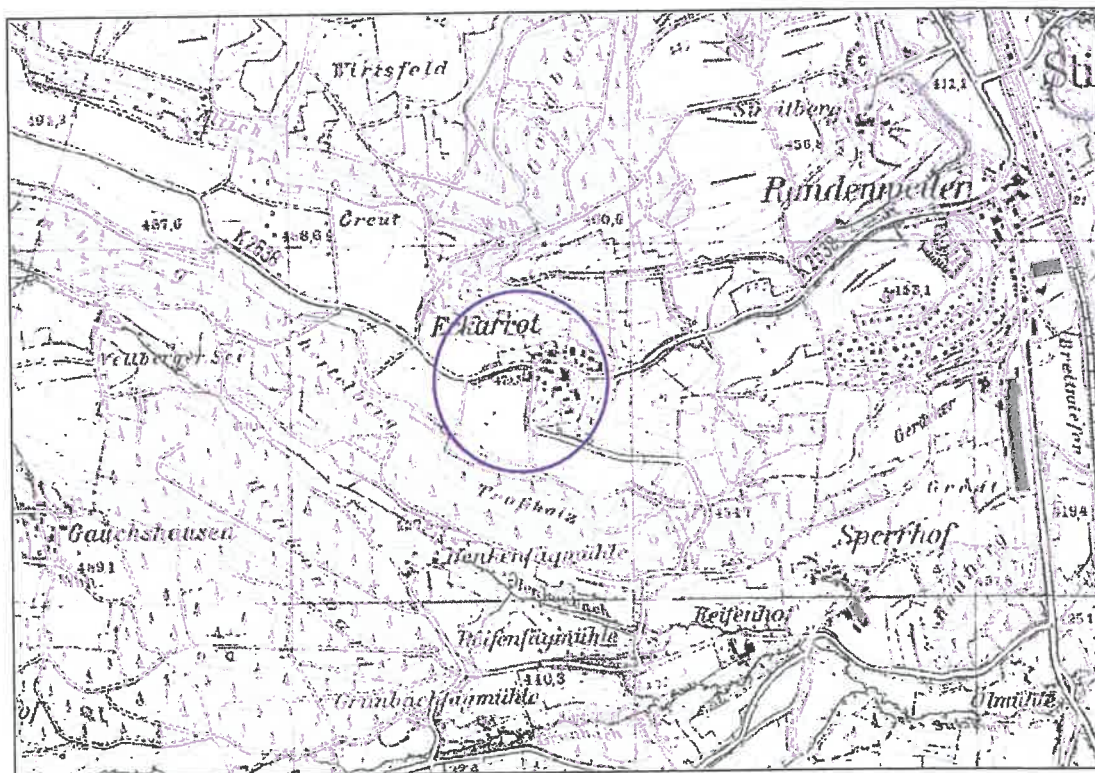


Abbildung 1: Lage des Plangebiets, unmaßstäblich

### III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Der Flächennutzungsplan verfolgt die Zielsetzung, die städtebauliche Entwicklung im gesamten Verwaltungsraum auf einer übergeordneten Ebene zu steuern.



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

FÜR DIE VEREINBARE  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
CRAILSHEIM

Änderungsverfahren 2018

Teilverwaltungsraum Frankenhardt

**Änderung Nr. 04-2018**  
„Eckarrot-West“  
Gemischte Baufläche

HB Kesselwasen  
J = 500m<sup>3</sup>  
W.Sp = 465m + N.N.

Eckarrot

04  
2018

K 2638

400 GGG (191)

20KV F

20KV F

Zeichenerklärung:



geplante Gemischte Baufläche  
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

STADT CRAILSHEIM  
SACHGEBIET: STADTPLANUNG

Plangrundlage: ALK,  
Stand: Febr. 2016

M 1: 5.000

Datum: 23.08.2018

Unterschrift