d)

Dezernat II

Ressort Stadtentwicklung

Sitzungsvorlage 2022/086

CRAILSHEIM

Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. D-2022-1F "Reitanlage Krappenäcker", Crailsheim, Aufstellungsbeschluss

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Ortschaftsrat Jagstheim	01.03.2022	Vorberatung	öffentlich
Bau- und Sozialausschuss	08.03.2022	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	10.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Anlagen

Sitzungsvorlage 2022/087

Weitere beteiligte Ressorts

I. Beschlussvorschlag

Die Vertreter*innen des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, der beiliegenden Sitzungsvorlage für die kommende Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbaren Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim (VVG) zuzustimmen.

II. Sachverhalt und Begründung

Hinsichtlich der Schilderung des Sachverhaltes und der Darstellung der Begründung zur FNP-Änderung Nr. D-2022-1F „Reitanlage Krappenäcker", wird auf die als Anlage beigefügte Sitzungsvorlage für den Gemeinsamen Ausschuss verwiesen.

III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Um den Bebauungsplan „Reitanlage Krappenäcker" aufstellen zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die Aufgaben der vorbereitenden Bauleitplanung sind Gegenstand der VVG Crailsheim. Der Beschluss muss daher im gemeinsamen Ausschuss gefasst werden.

Dezernat II

Ressort Stadtentwicklung

Sitzungsvorlage 2022/087

CRAILSHEIM

Flächennutzungsplan der VVG Crailsheim, Änderung Nr. D-2022-1F "Reitanlage Krappenäcker", Crailsheim, Aufstellungsbeschluss

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	11.05.2022	Entscheidung	öffentlich

Anlagen

Abgrenzungsplan

Vorläufige Begründung

Weitere beteiligte Ressorts

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Aufstellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung Nr. D-2022-1F „Reitanlage Krappenäcker", Crailsheim, entsprechend der Planunterlagen der Stadtverwaltung Crailsheim, Ressort Stadtentwicklung, vom 07.02.2022.

II. Sachverhalt und Begründung

Im Zuge der Neuplanungen im Sanierungsgebiet „Östliche Innenstadt" ist eine Verlagerung des „Reit- und Fahrverein Crailsheim und Umgebung e. V." in die Gemarkung Jagstheim vorgesehen. Hierzu wird ein eigenständiges Bebauungsplanverfahren durchgeführt (Sitzungsvorlage 2022/068). Dieser Bebauungsplan ist nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist daher erforderlich und wird im Parallelverfahren durchgeführt.

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens sollen betroffene Belange ermittelt und die Art der baulichen Nutzung konkretisiert werden. Nach Aufstellungsbeschluss wird die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 f. BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wird in den jeweiligen Gemeinden amtlich bekanntgemacht.

Mit dem Verein wird ein Kostenübernahmevertrag über die Bauleitplanung vereinbart.

CRAILSHEIM

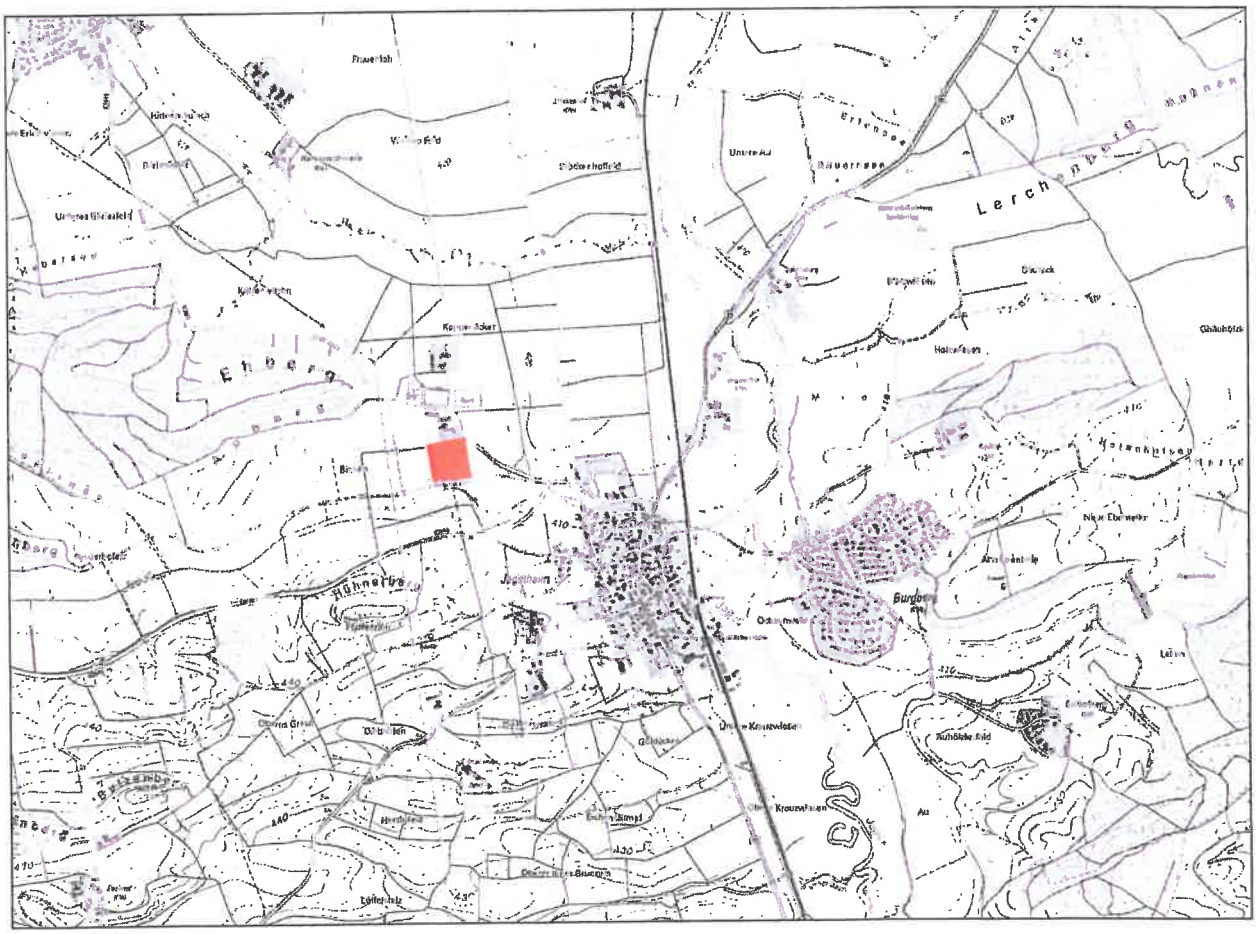
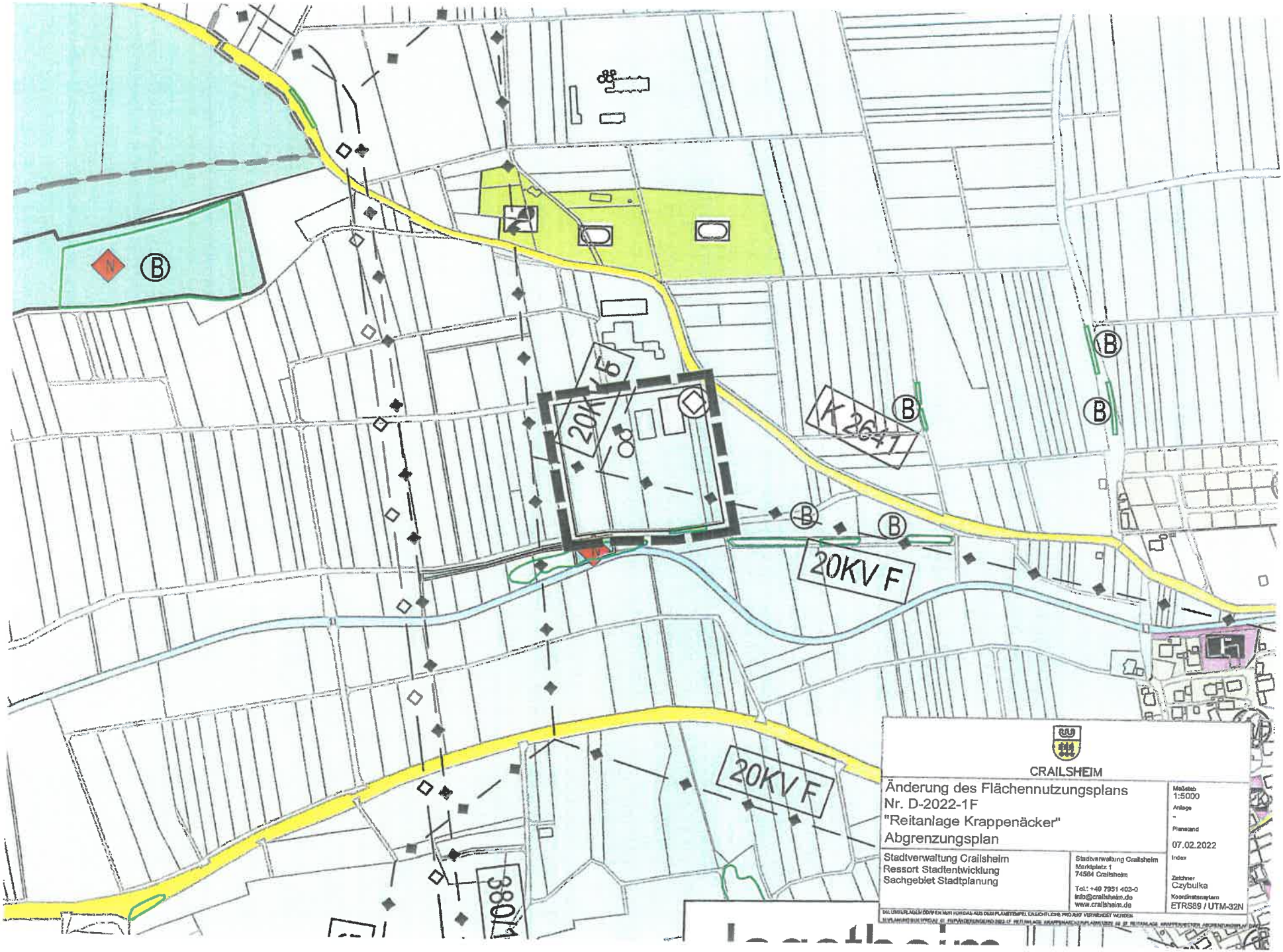


Abbildung 1: Lage im Stadtgebiet (bei Jagstheim)

III. Empfehlung und Ziel der Verwaltung

Um den Bebauungsplan „Reitanlage Krappenäcker" aufstellen zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.



20KV F
20KV F
K 2641
CRAILSHEIM
Änderung des Flächennutzungsplans
Nr. D-2022-1F
"Reitanlage Krappenäcker"
Abgrenzungsplan
Stadtverwaltung Crailsheim
Ressort Stadtentwicklung
Sachgebiet Stadtplanung
Stadtverwaltung Crailsheim
Marktplatz 1
74564 Crailsheim
Tel.: +49 7951 403-0
info@crailsheim.de
www.crailsheim.de
Maßstab
1:5000
Anlage
-
Planstand
07.02.2022
Index
Zeichner
Czybulka
Koordinatensystem
ETRS89 / UTM-32N