

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: III-653.21/HA

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 27.03.2023

TOP 2: Sanierung Satteldorfer Hauptstraße - Platzgestaltung im Bereich der Bahnunterführung und Verschwenkung der K 2659 -

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 18. Juni 2018 wurden dem damaligen Gremium Überlegungen zum Umbau der Satteldorfer Hauptstraße (K 2659) vorgestellt, insbesondere im Bereich der Bahnunterführung bzw. des ehemaligen Gasthauses „Grüner Baum“. Es wurden verschiedene Varianten zur Entschärfung der dortigen Engstelle, die besonders im Begegnungsverkehr von Schwerlastfahrzeugen gefährliche Situationen entstehen lässt, besprochen, vor Ort besichtigt und erläutert. Die daraufhin erfolgte Beschlussfassung sah vor, dass die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro ibz die Planung weiter vorantreibt. Seinerzeit stand auch ein beidseitiger Gehweg zur Diskussion, ebenso eine „flachere“ Kurve. Für die damaligen Varianten wäre weiterer Grunderwerb in diesem Bereich auf der Westseite der Ortsdurchfahrt notwendig gewesen, der bedauerlicherweise nicht umgesetzt werden konnte.

Im Jahr 2021 wurde ein Großteil des Grundstücks des ehemaligen Gasthauses „Grüner Baum“ von der Gemeinde an einen Investor verkauft, der hier aktuell ein Wohn- und Geschäftshaus errichtet. Ein 215 m² großer Teil des Grundstücks blieb in Gemeindebesitz, um den bereits beratenen Umbau der K 2659 sowie eine gewisse Öffnung der Bahnunterführung zu realisieren.

Im Zuge der anstehenden Platzgestaltung auf dem nun privaten Grundstück des Wohn- und Geschäftshauses rückte der Umbau der Satteldorfer Hauptstraße nun wieder in den Fokus der Gemeindeverwaltung. Am 9. März 2023 fand daher ein Ortstermin mit allen Beteiligten statt, um die Planung unter Berücksichtigung der aktuellen Grundstückssituation zu aktualisieren und konkretisieren. Das ebenfalls vertretene Straßenbauamt des Landratsamts signalisierte bereits, dass die Arbeiten mitgetragen und entsprechend anteilig finanziert werden.

Die getroffenen Festlegungen wurden durch Planungsbüro ibz in einen neuen Plan eingearbeitet. Herr Ingenieur Ziegler wird die aktuellen Planungen in der Sitzung vorstellen und erläutern. Eine Kostenberechnung wird ebenfalls in der Sitzung vorgestellt werden. Der Ansatz im Haushalt 2023 der Gemeinde beläuft sich für Platzgestaltung auf 190.000 Euro (I-751100000150).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der barrierefreien Führung des Gehwegs auf der Ostseite der Satteldorfer Hauptstraße, der Platzgestaltung im Bereich der Bahnunterführung und der Verschwenkung der K 2659 wie vorgestellt zu und ermächtigt die Verwaltung, die Arbeiten entsprechend auszuschreiben.