

**Gemeinde Satteldorf**

**Landkreis Schwäbisch Hall**

## **B e r a t u n g s u n t e r l a g e**

Reg.Nr.: IV-623.421/Ha

**Öffentliche Gemeinderatssitzung am 15.05.2023**

**TOP 1:      Wohnumfeldmaßnahme Mühlfeldstraße, Lindachweg,  
              Baumgartenweg Satteldorf  
              - Bau- und Ausschreibungsbeschluss -**

In der Gemeinderatssitzung vom 20.07.2020 wurde der „Grundsatzbeschluss zur planerischen Vorbereitung und Einleitung verschiedener Erneuerungsmaßnahmen“ gefasst. Als letztes Projekt aus dieser Liste steht nun für die Mühlfeldstraße, den Lindachweg und den Baumgartenweg in Satteldorf eine Wohnumfeldmaßnahme an. Der umgebende Wohnbereich soll einen Impuls erfahren und die teils sanierungsbedürftige Bausubstanz wird in diesem Zuge modernisiert werden. Die Aufwertung des Wohnumfeldes wird durch verschiedene Gestaltungselemente erreicht werden.

Die Maßnahme soll den gestalterischen Ausbau der Straße, die Erneuerung der Wasserleitung, des Abwasserkanals und der Straßenbeleuchtung umfassen. Eine straßenbegleitende Begrünung sowie neue öffentliche Parkplatzflächen sollen das Straßenbild auflockern und gleichzeitig den Straßenraum partiell verengen. Dadurch verringern sich die Fahrgeschwindigkeiten und es erhöht sich die Sicherheit für dort spielende Kinder, für Fußgänger und Fahrradfahrer. Zudem sollen auf der ca. 500 m langen Ausbaustrecke der Mühlfeldstraße zwei Sitzbänke angeordnet werden, um die Aufenthaltsqualität weiter zu verbessern.

Die durch das Ingenieurbüro ibz Ziegler kalkulierten Aufwendungen für die Verkehrsanlagen inkl. Straßenbeleuchtung der Wohnumfeldmaßnahme (rund 3.700 m<sup>2</sup>) betragen 1.230.000 Euro brutto. Das entspricht einem spezifischen Preis von ca. 262 Euro je Quadratmeter brutto. Die Maßnahme wurde ins Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum aufgenommen, weshalb sie mit 40 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten gefördert wird. Die Höchstfördersumme beträgt 413.440 Euro. Hinzu kommen noch die nicht förderfähigen Baukosten für die Erneuerung der Wasserversorgung von 354.000 Euro, sowie die Sanierungskosten für den Mischwasserkanal von 636.000 Euro. Dies ergibt eine Gesamtausgabe von 2.220.000 Euro. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind größtenteils bereits im Haushaltsplan 2023 veranschlagt (u.a. I-754100000106), die restlichen Mittel werden in der Planung für das Jahr 2024 vorgesehen.

Herr Dipl.-Ing. Gebhard Ziegler wird in der Sitzung die Planungen der Wohnumfeldmaßnahme vorstellen.

Im Vorfeld der Bauarbeiten werden zudem die bei solch einer Maßnahme üblichen Anwohnergespräche bzw. Ortsbegehungen durchgeführt. Ferner sollen die Anlieger im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 26.06.2023 in der Sport- und Festhalle Satteldorf über die geplante Maßnahme umfassend informiert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Wohnumfeldmaßnahme Mühlfeldstraße, Lindachweg, Baumgartenweg in Satteldorf zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen weiteren Planungen für die Umsetzung der Maßnahme sowie die notwendigen Ausschreibungen der Arbeiten zu veranlassen.