



Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans der VVG Crailsheim, aktueller Verfahrensstand

Gremium	Termin	Beratungsfolge	Status
Gemeinsamer Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim	22.03.2023	Kenntnisnahme	öffentlich

Anlagen

Weitere beteiligte Ressorts

Sachverhalt und Begründung

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Crailsheim hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 die Aufstellungsbeschlüsse zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans sowie des Landschaftsplans der Verwaltungsgemeinschaft gefasst (Sitzungsvorlage 2022/314). Die Aufstellungsbeschlüsse fungieren als formaler Einstieg in die Verfahren der Gesamtfortschreibungen.

Aufgrund des verhältnismäßig großen Personalaufwands sowie der fachspezifischen Fragestellungen der Fortschreibungen wurde ein externes Planungsbüro mit den Gesamtfortschreibungen beauftragt. Die MMV Regioplan GmbH aus Mannheim erhielt den Zuschlag für beide Fortschreibungen. Die Beauftragung erfolgte im Dezember 2022. Entsprechend der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Erfüllung der Aufgaben eines Gemeindeverwaltungsverbands zwischen der Stadt Crailsheim und den Gemeinden Frankenhardt, Satteldorf und Stimpfach lag die Zuständigkeit der Vergaben bei der erfüllenden Gemeinde und somit bei der Stadtverwaltung Crailsheim. Diesbezüglich stimmte der Bauausschuss der Stadt Crailsheim in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 15.11.2022, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Gemeinsamen Ausschusses am 30.11.2022, der Beauftragung der MVV Regioplan GmbH für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans sowie die Gesamtfortschreibung des Landschaftsplans zu.

Im Vorfeld der Beauftragung wurden sechs Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Davon haben drei Büros ein Angebot abgegeben. Die drei Büros wurden im Anschluss zu Vorstellungsterminen in das Rathaus nach Crailsheim eingeladen. An den Gesprächen beteiligt waren neben Vertreterinnen und Vertretern der Stadtverwaltung Crailsheim die jeweiligen Bürgermeister der Gemeinden aus der VVG.

Die Vertreter der MVV Regioplan GmbH konnten im Rahmen der Unternehmens- und Angebotsvorstellung die Vertreter*innen von der fachlichen Kompetenz des Büros zur Auftragsbearbeitung überzeugen. Ferner stellt das breite Arbeitsfeld des Mannheimer Büros einen Vorteil für die Bearbeitung der Gesamtfortschreibungen dar. So kann beispielsweise ein Konzept zur



Bevölkerungsbeteiligung vom Büro erarbeitet und im weiteren Verfahren umgesetzt werden. Überdies konnte mit der MVV Regioplan GmbH in der Vergangenheit bereits erfolgreich zusammengearbeitet werden, zuletzt im Rahmen des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der VVG Crailsheim. Auch die Wirtschaftlichkeit des Angebotes fand in der Auswahl Berücksichtigung.

Die Vertreter*innen der MVV Regioplan GmbH werden das Unternehmen in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am 22.03.2023 vorstellen sowie einen Ausblick auf die ersten Schritte im Fortschreibungsprozess geben.