

Gemeinde Satteldorf

Landkreis Schwäbisch Hall

B e r a t u n g s u n t e r l a g e

Reg.Nr.: II-621.31/di

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 23.10.2023

- TOP 7: Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim**
- a) **Änderung Nr. E-2023-1F**
 „Grabgarten“, Crailsheim, Aufstellungsbeschluss
 - b) **Änderung Nr. D-2022-1F**
 „Reitanlage Krappenäcker“, Crailsheim, Feststellungsbeschluss
 - c) **Änderung Nr. A-2023-1F**
 „Wärmeversorgung Grundwegsiedlung“, Crailsheim, Aufstellungsbeschluss
 - d) **Änderung Nr. J-2023-3F**
 „Freiflächenphotovoltaik FUR Hoffmann PV KG und Mitplaner“, Frankenhardt, Aufstellungsbeschluss
 - e) **Änderung Nr. J-2023-5F**
 „Freiflächenphotovoltaikanlage Henn“, Frankenhardt, Aufstellungsbeschluss
 - f) **Änderung Nr. J-2023-4F**
 „Freiflächenphotovoltaikanlage Meier“, Frankenhardt, Aufstellungsbeschluss
 - g) **Änderung Nr. J-2023-2F**
 „Freiflächenphotovoltaikanlage Wahl“, Frankenhardt, Aufstellungsbeschluss
 - h) **Änderung Nr. B-2023-1F**
 „Freiflächenphotovoltaikanlage E-Beuerlbach“, Crailsheim, Aufstellungsbeschluss
 - i) **Änderung Nr. K-2023-1F**
 „Häuslesbühl, 1. Erweiterung“, Satteldorf, Aufstellungsbeschluss
 - j) **Änderung Nr. F-2023-2F**
 „Sonderbaufläche Rotebachring“, Crailsheim, Aufstellungsbeschluss
 - k) **Änderung Nr. E-2023-2F**
 „Langäckerstraße“, Crailsheim, Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Satteldorf ist gemeinsam mit den Gemeinden Frankenhardt, Stimpfach und der Stadt Crailsheim Mitglied der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim. Für den Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft stehen verschiedene Änderungen an.

Die Änderung K-2023-1F unter Buchstabe i) betrifft das Satteldorfer Gemeindegebiet. Es handelt sich dabei um die Fläche „Häuslesbühl, 1. Erweiterung“. Das Bebauungsplanverfahren ist schon vor längerer Zeit durchgeführt und dem Landratsamt zur Genehmigung vorgelegt worden. Mittlerweile ist der Bebauungsplan durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 29. September 2023 in Kraft getreten. Der Flächennutzungsplan ist daher im Nachgang entsprechend zu ergänzen.

Die übrigen Änderungen des Flächennutzungsplans betreffen dagegen nicht das Gemeindegebiet Satteldorf.

Auf die beigelegten Auszüge aus den Sitzungsunterlagen der Stadtverwaltung Crailsheim wird verwiesen. In diesen Auszügen sind insbesondere die Beschlussvorschläge für die einzelnen Punkte im Wortlaut dargestellt. Die ausführlichen Beratungsunterlagen sind über die gemeindliche Homepage unter www.satteldorf.de/verwaltung/gemeinderat-sitzungskalender als öffentliche Sitzungsvorlagen abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Verfahrensbeschlüssen für die Flächennutzungsplanänderungen gemäß den beigelegten Vorschlägen unter Buchstaben a) bis k) zu. Die Vertreter des Gemeinderats im Gemeinsamen Ausschuss werden ermächtigt, den beigelegten Sitzungsvorlagen für die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Crailsheim am 30.11.2023 zuzustimmen.