6804

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF

BEBAUUNGSPLAN

"NAHVERSORGUNG SATTELDORF, 1. ERWEITERUNG"

IN SATTELDORF 1:1.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 12.10. BIS 13.11.2026

28.09.2026

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

SO1,2	Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0,15	Verkaufsflächenzahl VFZ
0° - 22°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
ÖG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
FPfb1	Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
o1	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
•1	Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Verkaufsflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise