


**ZEICHENERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereiches)

| | |
|---|---|
| SO1,2 | Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) |
| AH | Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| HbA | Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| 0,8 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| 0,15 | Verkaufsflächenzahl VFZ |
| 0° - 22° | Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) |
| a | Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) |
| M | Maßnahmen für den Artenschutz, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| | Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | oberirdisch / unterirdisch: Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| LR | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| ÖG1 | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| PG1 | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| FPfg1 | Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| FPfb1 | Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB) |
| | Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| | Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) |
| | Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Verkaufsflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

6804

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF

# BEBAUUNGSPLAN

## "NAHVERSORGUNG SATTELDORF, 1. ERWEITERUNG"

IN SATTELDORF 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 12.10. BIS 13.11.2026




**VERFAHRENSVERMERKE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | 18.03.2024 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | 12.04.2024 |
| Erneuter Aufstellungsbeschluss | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | 29.01.2026 |
| Erneute Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am | 06.02.2026 |
| Auslegungsbeschluss | | am | 28.09.2026 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am | 09.10.2026 |
| Öffentliche Auslegung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom 12.10. bis | 13.11.2026 |
| Satzungsbeschluss | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am | ..... |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am | ..... |

Entwurf gefertigt am 28.09.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Satteldorf, den 28.09.2026

**gez.**
Haas (Bürgermeister)

**AUSGEFERTIGT**

Satteldorf, den .....

.....
Haas (Bürgermeister)


DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRABE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL