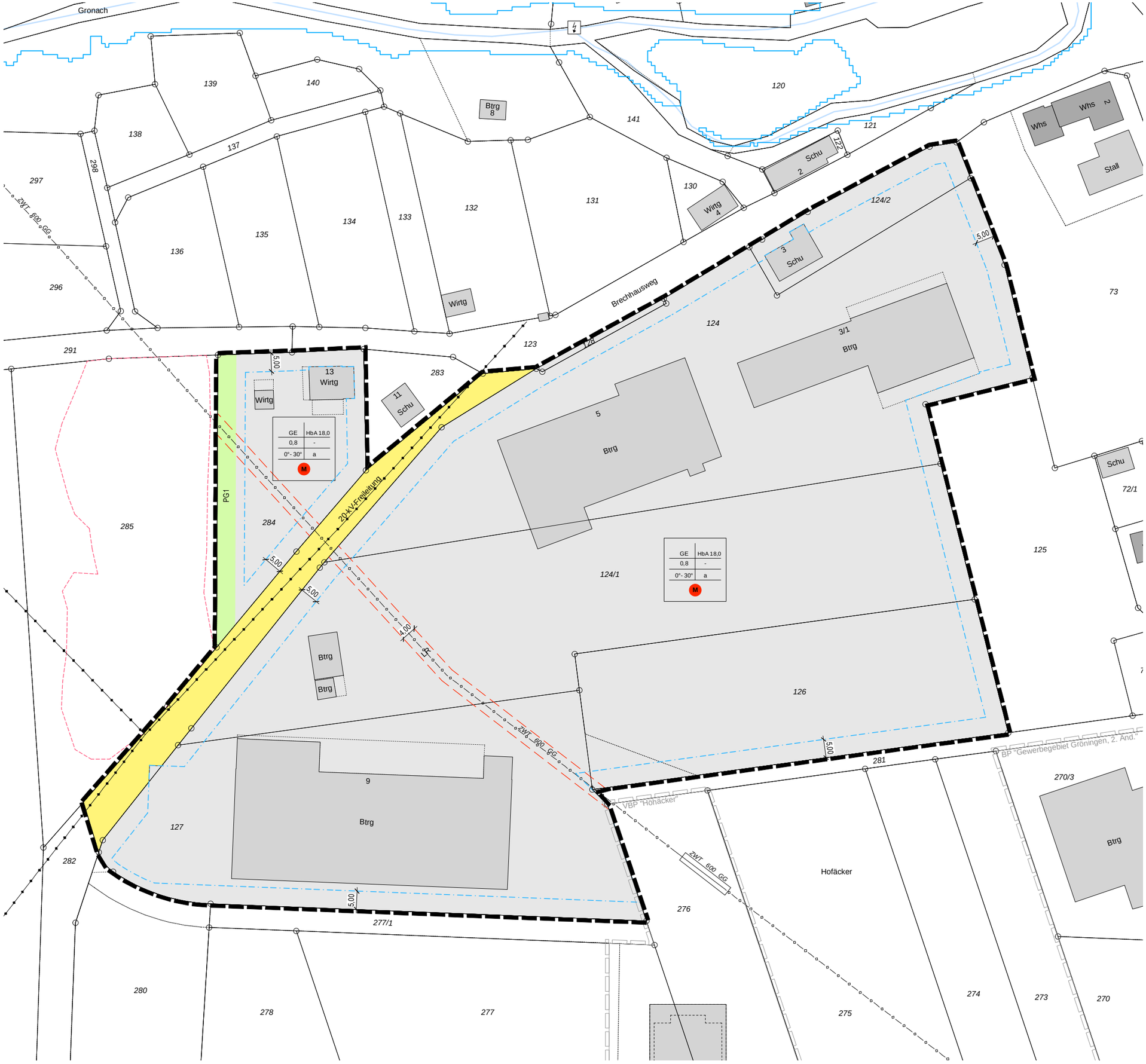

6827

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET GRÖNINGEN II"
IN GRÖNINGEN

1:1.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM XXX BIS XXX

20.07.2026

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 30°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

	Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
	HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise